

164004 г. оленегорск  
Мурманская обл.  
ул. Советская, 84  
Читальный зал  
«ЭРУДИТ»



ОЛЕНЕГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

# ЗАПОЛЯРНАЯ РУДИА

Газета издается  
с 20 июля 1956 г.  
Цена в розницу — 10 руб.

среда, 8 сентября 1993 г. ● № 67 [3312]

## ♦ К СВЕДЕНИЮ

**ФОНД ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ**  
(согласно Указу Президента РФ № 1705 от 31.12.92) по продаже пакетов акций акционерных обществ «Северподземстрой», «Мурманскватсервис», «Виктория», «Мурмансксервис», «Арктикпиво», «Мурманский ДСК», «Оленегорский ГОК» (ОЛКОН), «Кандалакшский алюминевый завод» (КАЗ), «Апатитстрой».

Средства платежа — деньги.

Прием заявок с 5 по 20 сентября 1993 г. по адресу: Мурманск, Профсоюзов, 1. Аукцион состоится 22 сентября 1993 г.

Акционерное общество	Номинальная стоимость пакета	№ пакета	Кол-во акций в пакете (шт.)	% УК	Стартовая цена (руб.)	Сумма залога (руб.)
«Северподземстрой»	1000	1	146	0,9	292000	292000
«Мурманскватсервис»	1000	1	61	0,43	610000	610000
		2	61	0,43	610000	610000
«Виктория»	500	1	76	0,5	380000	380000
		2	77	0,5	385000	385000
«Мурмансксервис»	125	1	324	0,4	405000	405000
«Арктикпиво»	250	1	646	0,9	323000	323000
«Мурманский ДСК»	200	1	1865	0,68	1492000	1492000
		2	1870	0,68	1496000	1496000
«Оленегорский ГОК»	200	1	2535	0,45	8870000	8870000
		2	2535	0,45	8870000	8870000
		3	2545	0,45	8900000	8900000
«КАЗ»	200	1	1490	0,16	7450000	7450000
		2	1485	0,16	7425000	7425000
		3	1485	0,16	7425000	7425000
«Апатитстрой»	1000	1	1030	0,6	3090000	3090000
		2	1030	0,6	3090000	3090000

Для участия в аукционе необходимо представить в фонд имущества Мурманской области следующие документы:

- ⊙ заявку установленного образца;
- ⊙ копию платежного документа, подтверждающего внесение залога;
- ⊙ учредительные документы, заверенные нотариусом или органом, осуществившим регистрацию (для юридических лиц).
- ⊙ На каждый пакет полагается отдельная заявка.
- ⊙ Форма оплаты — единовременная.

Получить более подробную информацию об условиях аукциона и ознакомиться с материалами можно в фонде имущества Мурманской области по адресу:  
г. МУРМАНСК, ПРОФСОЮЗОВ, 1, ТЕЛ. 5-33-38.

## ♦ ДЕЛА ЖИТЕЙСКИЕ

### Путешествие в автобусе с собакой на кладбище

О ЦЕНАХ ГОВОРИТЬ БЕСПОЛЕЗНО,  
НО ЭТУ ТЕМУ ВНИМАНИЕМ ОБОЙТИ НЕВОЗМОЖНО.

Сколько стоит хлеб — все, наверное, знают, но для тех, кто два дня провел не выходя из дома, скажу, что хлеб подорожал на сто процентов. Повысились цены и на молоко. Добраться до Мурманска на автобусе вам придется за 1115 рублей, до Мончегорска — за 140—350 руб. Впрочем, по словам кассира, народу на эти маршруты не убывает.

Кстати, на трассе Оленегорск — Высокий очевидцы видели сразу двух контролеров. А все потому, что штрафы повысились до 500 рублей. Билет до Высокого стоит теперь 90 рублей, до станции Оленегорск — 45 рублей. Так что безграничным знатокам грибных мест стоит подумать — ехать ли в этот район за грибами или перебраться в оленегорских

окрестностях. И еще: с 15 сентября проезд в железнодорожном плацкартном вагоне до Москвы будет стоить 5300 рублей, а не 2 тысячи, как раньше. Тарифы повышаются в 2,5 раза.

Если вы решили сегодня завести овчарку, то готовьтесь выложить 50—70 тысяч рублей. За афганскую и сенбернара поболее — 150—250 тысяч рублей. Но если уж совсем без родословной, то — 35 тысяч рублей. И это, не считая болонок и прочей безродной живности.

Эти цены навевают отнюдь не жизнеутраждающие ассоциации. Сколько стоит похоронить? За этой информацией я обратился в ПП ЖКХ и узнал: чтобы сделать все с почестями, а не в безродной могиле —

надо выложить около 35—40 тысяч рублей. Судите сами: катафалк — 3085 рублей, и то, если от дома, а если от мастерских (где изготавливают гробы) и до кладбища — 11300 рублей, могилу вам выкопает за 13430 рублей, гроб изготовят (с вашими материалами и деревянный) — за 6700 рублей. Кстати, обложат сверху белыми простынями! Большой венок от друзей и знакомых потянет за 5370 рублей, венок поменьше с ленточкой будет стоить 650 рублей. Так что рассчитывайте! Плюс дорогостоящие поминалки.

Да, совсем забыл про оркестр! Он стоит сегодня 20 тысяч, если, конечно, музыканты вернулись из отпуска...

С. ВЕСЕЛКОВ.

### ЧИТАТЕЛЬ, ЧЕГО НЕ СДЕЛАЕШЬ РАДИ ТЕБЯ!

В маленькой мансарде на 6 этаже — обители местных журналистов — на неделе кипели магические страсти. Гастролирующий экстрасенс А. Н. Касьян приходил «разбираться». Официальная цель визита — оплатить рекламу и навести порчу на редак-

цию. Во всяком случае, так было заявлено на одном из сеансов.

Причина гнева — заметка в прошлых «7 днях» и отказ в публикации статьи, которую автор-экстрасенс скромно озаглавил «Человек легенда».

...Экстрасенсов много, а ты, читатель, у нас один. И мы не сочли возможным рисковать твоим здоровьем, публикуя материал, вызвавший у нас подозрение.

## 7 ДНЕЙ

Рубрику ведет Татьяна ПОПОВИЧ

### КРЫС В СНГ ХВАТАЕТ

Особенно в густонаселенных городах, особенно оканчивающихся на «бург».

Несмотря на северный климат, кислородную недостаточность и отсутствие шипарных пооек, достаточное количество грызунов обитает и в нашей губернии. В Оленегорске эти божьи твари пока на «нелегальном» положении. Тем не менее, в администрации уже состоялось совещание комиссии по чрезвычайным ситуациям. Намечены срочные, назначены ответственные за санитарную обработку подвалов магазинов, складов, подвоза.

### ВОЕВАТЬ ЛЕГЧЕ, ЧЕМ СТРОИТЬ?

На окраине Оленегорска по заказу бывшего Министерства обороны построен дом для военнослужащих. Это хорошо. Но постройка его военные строители очень плохо.

Тем не менее военная комиссия приняла одание — чего уж там...

Вот и идет тяжба: наша городская комиссия подписывать акт о приеме дома категорически отказалась ввиду опасных условий проживания для будущих квартироуемщиков.

А подпись ата нужна строителям как воздух — дом-то будет передан на баланс ПП ЖКХ...

### ВЫ ЗАМЕТИЛИ?

В городе «родился» новый сквер. Жители улицы Мурманской и Молодежного бульвара теперь будут приходить домой в доброжелательном расположении духа — молодые деревца и ухоженные дорожки сделают свое дело. А благодарить за это нужно ребят из клуба «Умелец», которые все лето работали на благоустройстве города.

...Вы заметили — ваш город стал чище?

### ВСЕ ТЕЧЕТ. К НЕСЧАСТЬЮ. И НЕФТЕПРОДУКТЫ...

На территории многих предприятий (ДСУ, ДСК, УПТК, «ОЛКОН») не редки случаи разлива нефтепродуктов, токсичные ручейки которых мало-помалу протекают в водоводы и питьевой источник города — озеро Пермус. А сами участки водоводов в перечисленных предприятиях почти повсеместно завалены всяческими железом и хламом, сдвинуть который в случае аварии в односторонне просто невозможно.

...Чтобы уберечь город от беды, власти приняли строгое решение: подходы к водоводам должны быть рассчитаны до 1 октября.

### КАК ОБУСТРОИТЬ РОССИЮ

Ларьковская цивилизация уже традиционно воспринимается нами как разрушительная. Во всяком случае, скандалов, связанных с установкой очередного «архитектурного шедевра», предостаточно.

..Но сегодня — благая весть: хозя-

ева нового «чипка», что на вокзале, начали свое дело с обустройства окружающей их действительности. Нет больше грязи, кучи гравия у остановок, появились беседки под грибочками. Посветлело.

### ПО ВАШЕЙ ПРОСЬБЕ

С 13 по 17 сентября во Дворце культуры

## ЯРМОЛЕНКО Сергей Петрович

сотрудник Киевского научно-лечебного центра «Панацея»,  
народный целитель,  
экстрасенс-биомагнитолог

### ЛЕЧИТ:

заболевания нервной системы, сердечно-сосудистые, эндокринной системы, органов дыхания, зрение, доброкачественные опухоли (мастопатии), гинекологические, головные боли, боли суставов рук и ног, импотенцию, алкоголизм. Улучшаются семейные отношения.

⊙ Общие оздоровительные сеансы 13, 14, 15 сентября в 19 часов.

⊙ Индивидуальное лечение с 13 по 17 сентября с 9 до 16 часов.

Цена билета — 500 рублей.

# КУДА ИДЕМ ИЗ ТУПИКА

— В начале августа в нашей газете были опубликованы «Игры социально-экономического развития Мурманской области в I полугодии 1993 года». Документ представил областным управлением статистики. Это традиционное его название, лишь меняются периоды. Очень привлекательный документ. Поэтому о его названии я задумался уже после публикации, переименовав: собственно, о каком развитии речь? Все показателю в очередной раз идут вниз, растут лишь смертность, преступность да число уезжающих из жительство в другие края. Такое вот «развратие»...

Что вы по этому поводу думаете, Анатолий Афанасьевич?

Во-первых, я бы разделил «социально-экономические» на два отдельных слова — в кышешных условиях это разные, не всегда связанные между собой понятия. Во-вторых, совершенно верно вы заметили, что статистические отчеты сегодня говорят не только и не всегда о развитии, а скорее, констатируют ситуацию.

Да, отчет за полугодие свидетельствует, что кризис продолжает углубляться в обеих сферах — и в социальной, и в экономической. Но я не согласен, что растут лишь смертность да преступность. Растет покупательная способность населения, и к примеру, можно даже говорить о покупательном всплеске в первом полугодии: по сравнению с тем же периодом прошлого года рост на 67 процентов всяких товаров, в том числе и продовольственных, и не по ценам, а в товарной массе. В Мурманске, Полярном, Североморске — рост в два раза по сравнению с прошлым годом.

В Североморске, Полярном это можно объяснить ощутимой прибавкой зарплат военным. Есть тут и просто игра цифр: муниципализировали аптеки, и они впервые вошли в общую отчетность. Мурманск выделяется более развитой рыночной структурой. Но это не объясняет потребительский всплеск в полной мере. Статистические данные говорят, что в обществе идут какие-то процессы, которые мы еще не вполне рассматривали, осмыслили.

Или вот что еще подсказали итоги полугодия. Потребление картофеля в области на человека составило 35 килограммов. Прежде на каждого приходилось по 60—70, до 90 килограммов. Мы уже в прошлом году обогнали меньшим количеством картофеля Швецию в области. И ничем сократился потребление. Ни мясом, ни рыбой, картофелем заменили. Разумней

расходуем, поскольку цены выросли. Покупаем не ведрами, а килограммами. Меньше портится, все идет в дело.

Производство падает, падает до опасных пределов, но структурные изменения в экономике преобладают, меняется и структура потребления. Общество переходит в какое-то новое качество. Называть это развитием, видимо, еще действительно преждевременно.

— Зато спад во всех основных отраслях производства явный. В целом по области производство снизилось по сравнению с прошлым годом на 10,3 процента. Это меньше, чем по России в целом (18 процентов), но все же ощущение такое, что почва уходит из-под ног, ведь спад продолжается не первый год. Можно ли говорить о какой-то благополучной перспективе области? Или Север не выживает в рынок? Я допускаю, что все мы, живущие в Заполярье, уже по своей природе своей сильной пережиток социализма. Только правая социалистическая экономика благодаря непрерывным бюджетным вливаниям могла развиваться здесь. А нет ее — пужим ли здесь мы? И многие уже поехали.

Заглавие в итоге «развратие» области за полугодие. Численность населения сократилась на 17 тысяч, на 1,5 процента! Безработных — 11 тысяч. Замедлился в экономике по сравнению с первым полугодием 1992 года на 23 тысячи меньше.

— Со многим можно со-

«Да, в смысле экономики мы в тупике, и выход еще не найден. Но на фоне всей России наш регион — еще довольно благополучная область...»

гласиться. Но мы же не видим своих руин и не слышим, как люди разбегаются.

Вот пример. Администрация при содействии Совета в прошлом году попыталась добиться от правительства особых привилегий для северян. И вы знаете, что в 82-м основным для нас был документ о расширении прав администрации Мурманской области в решении неотложных социально-экономических проблем, принятый в марте того же 1992 года. Появление такого документа — прежде всего заслуга Комарова и Бадюкина.

Расширение прав дает возможность активно вести не только приграничную торговлю, но и вести

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ А. А. ПАНЧЕНКО ОТВЕЧАЕТ НА ВОПРОСЫ О ПРОБЛЕМАХ ЭКОНОМИКИ КОЛЬСКОГО КРАЯ.

неэкономическую деятельность. Нам были предоставлены квоты на продажу за рубеж цветных металлов, пушнины, рыбы, лесоматериалов, апатита. А из-за рубежа везли сухое молоко, сахар, макароны, детское питание, чай, сигареты, потому как у нас оставалась почти вся вырученная валюта.

Так мы использовали особенности своего региона. Ничего таких возможностей нет, выданных ранее льгот области и края лишены. Надо искать новые пути, выработать новую социальную и экономическую политику. Вот об этом я как раз и думаю.

Надо выработать новую программу развития области — в рыночных условиях. Не в переходный период, о котором мы все время говорим, а в рыночных условиях. Надо по-новому оценить рынок потребления продукции предприятий основных отраслей — и внутренний рынок, и внешний.

Но больше всего надо заниматься проблемами, связанными с социальным развитием края. Да, наша область индустриальна, но была развита именно в годы социалистического строительства. Даже горсоветские власти не имели таких возможностей, как промышленники. Ничего пошел процесс отчуждения социальной сферы, освоения бюджета предприятий, они стремятся в условиях кризиса оставить у себя лишь тот потенциал, который позволяет выжить. Все остальное передают Советам, на бюджет.

Пока делятся лишь попытки создать новые социальные программы.

Насколько успешно вой-

дут изменить политику хозяйствования. Прежде ресурсы разрабатывались весьма односторонне, хотелось бы, чтобы рыночный, коммерческий подход втянул бы нас в комплексную разработку полезных ископаемых. И еще. Комаров и в целом администрация области стараются по-новому взглянуть на возможности края, делается определенная ставка на освоение новых месторождений.

Если мы собираемся жить здесь, должны активно развивать инфраструктуру регионального рынка. Надо помочь, к примеру, товарным биржам, две из которых работают успешно, но товарооборот все еще низок. Предстоит убедить хозяйственников решать свои проблемы через наши товарные биржи.

Хватит нас считать со стороны, как идет саморазвитие потребительского рынка. И администрации регионов, и Советам должны оказывать влияние на его развитие льготами, на логистическом, кредитами.

Будущее Кольского Севера зависит от того, справимся ли в ближайшее время с перестройкой экономики во всех аспектах.

— Общались с представителями центральных властей, какое вы ощущаете отношение их к нашим проблемам? Мы для правительства бессилен — игра на ногах, мешающие идти в рынок, потому что северная экономика антирыночная по своей природе, дотационная, мы встречаем все же понимание?

— Теневое отношение и Северу я не ощущаю. И это усложняет решение любых вопросов, ведь чем дальше, тем более зависимыми становимся мы от центра. Почти ни один сложный вопрос не удается решить. Снабжение, жилищно-коммунальные проблемы для области реконструкция Октябрьской железной дороги и строительство второй ее ветви. Но не решается и проблема реконструкции старей. Надеюсь на льготы для крупнейших предприятий — «Североникеля», «Нечеганкеля», «Апатита». Нет, правительству не до нас...

Но все же мы живем пока не хуже других. Серьезного какого-то социального напряжения не ощущается. Средняя зарплата составляет 82 тысячи рублей (итог первого полугодия), отстаем только от Магадана — 122 тысячи рублей, Тюмени — 102 тысячи да Камчатки — 85 тысяч. А в целом по России — 37,5 тысячи рублей.

Я надеюсь, что урвать, на котором мы находимся, — это исходный этап формирования новой, более жизнеспособной и эффективной системы хозяйствования на Кольском Севере.

Вед беседу В. КОНДРАТЬЕВ, «СМ»

## Обходимся без зрелищ

Денег в наше время проходят сквозь руки как вода. Так, денежные расходы населения в нашей области за первое полугодие этого года по сравнению с тем же периодом прошлого увеличились в 11,7 раза и составили 301,1 миллиарда рублей. Наибольшее количество денег северяне расходуют на покупку продуктов. А быстрее всего цены растут на железнодорожный, водный и воздушный транспорт: сравнительно с прошлым годом траты населения на транспорт выросли в 19 раз.

Самыми скромными выглядят расходы населения на кино, театры и другие зрелища. За первые семь месяцев этого года по сравнению с тем же периодом прошлого этот вид расходов вырос только в 6,3 раза.

## Дорогой мой контейнер

С первого сентября расценки на контейнерные перевозки по России для организации повысились в 1,28 раза.

Повышение стоимости перевозок, правда, пока не коснулось рядовых граждан. Так, отправка контейнера вместимостью 8 тонн стоит до Санкт-Петербурга — 7,500 рублей, плюс 20% налог, плюс 6433 руб. работа и т.д., плюс 10% страховой сбор. До Москвы трехтонник обойдется в 9,425 рублей (плюс все дополнительные расходы, перечисленные выше), а до Краснодар — 14,798 рублей, плюс налог, работа крана и страховой сбор. Пятитонный контейнер стоит в два раза больше.

## Заоблачные льготы

Несмотря на всеобщее повышение цен и дорогое топливо, Мурманское авиапредприятие ввело льготные тарифы для граждан Российской Федерации по следующим направлениям: Мурманск — Москва (рейсы 2340, 2341), Мурманск — Санкт-Петербург (рейс 8707), Мурманск — Краснодар, Мурманск — Сочи и на рейс Мурманск — Анапа. Но все-таки, для многих северян цены на авиабилеты еще остаются заоблачными.

## Увеличен размер ритуального пособия

Верховный Совет РФ принял 13 августа закон, по которому ритуальное пособие — пособие на погребение — устанавливается в сумме, равной пяти минимальным месячным окладам. В случае смерти инвалида Великой Отечественной войны или человека приравненной категории пособие не может быть ниже двукратного размера назначенной ему пенсии по инвалидности. Пособие назначается, если обращение за ним последовало не позднее шести месяцев со дня смерти.

Закон вводится в действие с 1 сентября 1993 года. Представительный комитет по социальной политике Михаил Задаров сообщил, что нынешняя сумма ритуального пособия равна трем минимальным окладам и не покрывает расходов на погребение.

По словам Михаила Задарова, размер ритуального пособия по новому закону составит 35—36 тысяч рублей, что является примерно средним уровнем оплаты труда, сложившимся в мае-июне.

РИА

Мы достаточно много говорим и думаем о тех проблемах, которых сегодня в избытке хватает у малообеспеченных людей. Но мы забываем, что уже появилась категория лиц, о проблемах которых говорим всегда несколько иронично, из разряда «богатые тоже плачут». Нам кажутся надуманными и несерьезными их проблемы, переживания... Однако у них тоже есть сложности — и личные, и материальные, и психологические. И эта категория людей не менее интересна, чем бедные.

# ПОЖАЛЕЕМ БОГАТЫХ

Первая — это проблема вашего отношения к зажиточности. Человеческая психология всегда была негативно ориентирована к богатым, а уж в советское время отношение к ним было просто негативно-агрессивным. Но заветная эта необходимость Рабочий день богатых и зажиточных составляет, как правило, 12—14 часов в сутки без выходных и отпусков. Они серьезно занимаются своим делом и относятся к разряду трудолюбивых, получающих от работы большое удовольствие. Не тому, кто им завидует, этого не видно, и отношение остается негативно-агрессивным. Поэтому богатые стараются не показывать своего богатства, и не потому, что боятся ревности, налоговой инспекции...

В цивилизованных странах отношение к этому делу другое: человек, который зарабатывает — почитаем, его усилия и способности в той или иной сфере деятельности ценятся очень высоко. И он не стесняется своего богатства, а гордится им. Второй аспект, как только человек начинает жить чуть лучше, чем другие, он оказывается окружен дозой вакуума. Прежде всего окружающие начинают считать за право, даже за обязанность, обращаться к богатому за помощью. Причем, не просить, а требовать.

Итак, вакуум, в котором неизбежно оказывается богатый, заставляет его сторониться людей. Более того, возникает необходимость иметь другой круг общения. Если раньше он мог общаться с друзьями за бутылкой водки и солёными огурцами и при этом быть одетым как князь, то у человека, который хеморог в материальном отношении вырос, появляется другое отношение ко всему, в том числе и к одежде. Поэтому общаться с теми, с кем он общался, ему уже тяжело. Но каную тему для разговора может предложить собеседник? Все будет зависеть от того, кто будет спрашивать. А чтобы этого не было, общаться нужно с другими людьми — с равными.

Но допустим, что подходящая компания для общения все-таки найдена. А вместе с ней и новые проблемы: общение на высшем уровне — дело трудное и ответственное. И так чем больше я работаю и чем лучше живу, тем больше у меня проблем. Еще одна — проблема дома и семьи. Мужчина, который работает по 12—14 часов в сутки без выходных и отпусков, забрасывает дом и жену, не видит детей и почти не общается с ними. Тем не менее у них вырабатывает-

ся психология потребности. Жена не работает. Дети приходят и требуют благ от богатого папы. Они уже не хотят просто так идти в школу. Они хотят, чтобы их на «тайлор» привели, а на «мерседесе» забрали из школы. Плюс ко всему ребенок начинает относиться к родному отцу, как к деловому партнеру. Теперь о женах. Несчастна жена богатого, потому что она совсем одна. Пойти работать она не может — это унизит статус мужа. Зато она может пойти и купить себе самую дорогую шубу. Спрашивается: куда она в ней выйдет? В лучшем случае прогуляться, да и то в дневное время и в сопровождении охраны.

Я уж не говорю о бриллиантах. Даже если вы их купите, то и в вашем окружении человека, кото-

рый смог бы это оценить. Для него что чешская бирюза, что бриллианты — одинаково.

Смаете, все это мелочные проблемы? Для богатого это проблемы, потому что возникает вопрос: а для чего же он старается, зарабатывает деньги?

А вообще богатые бывают разные. Тот, кто нашлся на рынке перепродажей фруктов в ушах себе пальцы золотом — это не богатый, а богатенький, или mildly богатый. Настоящий богатый — это производство, это бизнес. Вот на эту категорию истинно богатых и надо ориентироваться, уважать их, помогать, развивать, не доминировать над ними, не доминировать своим типичным отношением.

Кандидат психологических наук, доцент Игорь СКРИПЮК. «Советский Мурман»

## 50 САМЫХ БОГАТЫХ РУССКИХ

№	Имя	Возраст	Сфера деятельности
1	Назаров Валерий	41	Нефть
2	Борзая Константин	44	Потребительские товары
3	Федоров Святослав	65	Врач-окулист
4	Стерлигов Герман	27	Биржевик
5	Смоленский Александр	39	Банкир
6	Масерский Марк		Владелец строительной фирмы
7	Тарасов Артем		Торговля
8	Яковлев Владимир	31	Газовое дело
9	Мильков Юрий	35	Биржевик
10	Глазев Тамара		Банкир
11	Федоров Валентин		Организатор зоны свободного предпринимательства
12	Ходорковский Михаил	29	Банкир
13	Клиев Владимир		Электроника
14	Гоголадзе Тимур		Производитель жемчуга
15	Мамин Стас		Шоу-бизнес
16	Любимов Александр	27	Телевидение
17	Коган Леонид		Режиссерское дело
18	Любомудров Дмитрий	31	Банкир
19	Строев Андрей	45	Строительный бизнес
20	Тимирязев Владимир		Информатика
21	Туманов Вадим	44	Золото
22	Жигалов Геннадий	32	Финансирование
23	Родионов Александр	49	Коммерция
24	Малинов Михаил	44	Торговля
25	Королев Борис	51	Текстильное изделие
26	Юрьев Михаил	33	Фармацевтика
27	Вейнберг Лев		Компьютеры
28	Урбан Василий	34	Автомобили
29	Шемров Михаил	43	Автомобили
30	Попов Владимир	53	Электроника
31	Соломатин Валентин	54	Автоматизация
32	Маслов Виктор	42	Строительные материалы
33	Королев Юрий	51	Электротехника
34	Блюдин Анатолий	45	Консалтинг
35	Болтов Анатолий	51	Страхование
36	Фатеев Лев	52	Строительное оборудование
37	Федоров Андрей	49	Рестораны
38	Глузман Михаил	45	Ремонт
39	Бранов Евгений	55	ЗИЛ — автомобили
40	Дивеев Андрей	27	Мощностное оборудование
41	Агапов Юрий	34	Банкир
42	Вех Николай		Европейские автомобили
43	Гасанов Камерлан	40	Компьютеры
44	Миронов Александр	44	Вентиляторы
45	Шаловалов Виктор	54	Конверсия
46	Шутавов Надежда		Предприниматель
47	Сегирьян Игорь	40	Консалтинг
48	Виноградов Владимир	38	Банкир
49	Теняков Эдуард	41	Банкир
50	Михайлов Николай	55	Конверсия

\* здесь и далее — возраст.

## ВОПРОС — ОТВЕТ

Мне предложили купить дом, пригодный для проживания. Какие документы нужны потребовать от продавца и как оформить договор?

В. ИЛЬИНА.

Продать (подарить или обменять) жилой дом может только собственник, поэтому в первую очередь необходимо убедиться на основании документов внешних правоустанавливающих, что продавец действительно является собственником отчуждаемого жилого дома.

В качестве правоустанавливающих документов могут быть предъявлены: договор купли-продажи (мены, дарения) жилого дома; договор о разделе жилого дома; договор о разделе жилого дома; договор о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома на праве личной собственности (в РСФСР с 7 декабря 1982 г. — договор о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности); договор о праве застройки; договор о предоставлении жилищно-строительному кооперативу индивидуальной застройки земельного участка для строительства жилого дома; акт о демунципализации дома; свидетельство о праве на наследство; свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; нотариально заверенный акт судебного решения, копия решения товарищеского суда о разделе дома между супругами.

Если хотя бы одной из сторон указанных договоров является гражданин, то предъявляемые договоры должны быть нотариально удостоверены (для домов, находящихся в городе, рабочем, курортном или дачном поселке). Если дом находится в сельском населенном пункте, договор должен быть зарегистрирован в сельском Совете.

Если продавцом является юридическое лицо (предприятие, организация, учреждение), следует проверить:

— для государственного предприятия, организации — обладают ли они правом полного хозяйственного ведения. В соответствии со ст. 49 Основ гражданского законодательства предприятие, за которым имущество закреплено на праве полного хозяйственного ведения, осуществляет в отношении этого имущества права и обязанности собственника;

— для других юридических лиц — каковы источники приобретения жилого дома. В соответствии со ст. 53 Основ гражданского законодательства юридические лица являются собственниками имущества, переданного им учредителями, а также полученного в результате их собственной предпринимательской деятельности.

Если у владельца нет вышеуказанного правоустанавливающего документа на жилой дом, вопрос о возможности регистрации жилого дома на основании иных документов, косвенно подтверждающих право собственности на дом, рассматривается администрацией района (города), на основании решения которой выдается владельцу регистрационное удостоверение. Это удостоверение также является правоустанавливающим документом.

Если продавцом является член жилищно-строительного кооператива, то следует запросить справку о полностью выплаченном яме за подписание председателя и главного бухгалтера кооператива, тем как в соответствии со ст. 51 Основ гражданского законодательства только члены жилищных, жилищно-строительных и других кооперативов, другие лица, имеющие право на накопления, полностью внесшие свой паевой взнос, приобретают право собственности на имущество.

Покупатель должен проверить имеется ли на правоустанавливающем документе (за исключением регистрационного удостоверения) отметка о регистрации его в бюро технической инвентаризации (БТИ). Также покупатель должен запросить у продавца справку БТИ. В ней содержится сведения о собственнике и месте нахождения жилого дома, о размерах жилого дома и земельного участка, дается подробная характеристика жилого дома и перечень, служебно-хозяйственных строений, инвентаризационная оценка. В справке также указывается об отсутствии запрещения отчуждения жилого дома или ареста на дом, перечисляются все участники общей долевой собственности и т. п.

Различного рода хозяйственные строения составляют с домом единое целое, поэтому они переходят к покупателю вместе с домом. Однако в договоре может быть установлено, что дом продается без хозяйственных, которые будут снесены продавцом.

В соответствии со ст. 239 ГК РСФСР договор купли-продажи жилого дома должен быть совершен в письменной форме. Если жилой дом находится в городе, рабочем, курортном или дачном поселке, договор должен быть нотариально удостоверен, если хотя бы одной из сторон является гражданин. Если дом находится в сельской местности, нотариального удостоверения не требуется, достаточно регистрации договора в сельсовете. Заключительной стадией оформления договора является его регистрация в БТИ.

В. ДАВЫДЕНКО,  
кандидат юридических наук.  
«Э и Ж», № 52.

### МУРМАНСКОЕ ТУРАГЕНТСТВО

## „АРКТУР“

### ОБЪЯВЛЯЕТ

набор туристов в Норвегию, Норвегию-Финляндию транзитом, Финляндию небольшими группами на любом виде транспорта.  
Контактные тел.: 209-91 (Мурманск)  
57-462 (Оленегорск)  
НАШ АДРЕС: 183012, Мурманск, ул. К. Либ-  
манова, 46/1.

### К СВЕДЕНИЮ!

Мончегорский городской узел связи сообщает, что в связи с обострением криминальной обстановки, нападками на работников связи, осуществляющих доставку телеграмм в ночное время, и на основании приказа № 181 от 28.07.93 г. министра связи РФ доставка всех телеграмм, включая срочные, будет осуществляться с 1 сентября 1993 г. в период с 7 до 21 часа местного времени.

### Всех,

кто отдыхал в оздоровительном лагере «Прометей» в первую смену, Дворец культуры ПРИГЛАШАЕТ 11 сентября в 19 часов на дискотеку.

