

Заполярная Руда

Газета издается
с 20 июля 1956 г.

Цена в розницу — 40 руб.

суббота, 26 февраля 1994 г. № 14 (3360)

КАЗНА ПУСТА,

когда в товарищах согласия нет

Прогноз об ухудшении финансового положения в бюджетной сфере, данный в конце прошлого года, к сожалению, полностью подтвердился. С первых же дней 1994-го в местном бюджете не задерживалось ни одной лишней копейки. И до апреля, по всей видимости, бездефицитным его не сделать, если вообще когда-нибудь он станет таковым. Сомнения вполне оправданы. А появились они после беседы за «круглым столом» с Марией Николаевной Смирновой, заместителем начальника финансового отдела администрации, и Надеждой Петровна Максимовой, главой оленегорской администрации.

КОРР. Для непосвященных повяте бюджет мало о чем говорит. Проясните, пожалуйста, из каких источников он формируется и для каких целей?
М. С. Бюджет состоит из трех основных источников: налога на прибыль с промышленных и строительных предприятий — на его долю приходится 50 процентов от всех поступлений, подоходного налога с физических лиц — та сумма, что высчитывается из заработной платы — это 30 процентов поступлений и остальные проценты приходятся на: плату за ядра, иначе — пользование природными ресурсами (основной налогоплательщик — ГОК); госпошлину; налог на имуще-

ство с юридических лиц и земельный налог.
Н. М. Как видите, большая часть поступлений исходит от предприятий города. Вы знаете, что многие из них начали новый год с вынужденных каникул, в частности силикатный завод, ОМЗ, некоторые строительные организации. Продукция не выпускалась, и налоги не перечислялись. Как результат, в бюджете образовалась огромная дыра.
КОРР. Поэтому-то работники бюджетных организаций в январе в январе всего 25 процентов от заработной платы? А если учесть, что с 1 января правительство распорядилось увеличить им зарплату в 1,9 раза, то

понятно, почему бюджет задохнулся.
М. С. Дело даже не в зарплате. У бюджета существует масса расходов помимо и не менее важных, с социальной точки зрения. Например, содержание детских дошкольных и учебных заведений, расходы на медикаменты, содержание жилья. Для справки: одно койко-место в городской больнице обходится бюджету в 20 тысяч рублей в сутки. Стоимость одного дня в детском саду — 10 тысяч 853 рубля, в том числе питание — 1764 рубля (данные за декабрь). Нетрудно посчитать, сколько выйдет за месяц. Прибавим сюда расходы на тепловодоснабжение бани, детских садов и других муниципальных учреждений — это порядка 740 млн. рублей, добавим миллионы, уходящие на заработную плату, и выйдет на общую сумму — 2,5 млрд. рублей. Изменяю столько на данный момент не хватает бюджету, чтобы вовремя и точно расплачиваться со всеми долгами. И ровно на 1,5 млрд.

больше, чем ныне поступает в бюджет от налогов.
**Теперь о последнем повышении в 1,9 раза. Как и в предыдущих случаях, зарплата повышалась только за счет собственных средств. Мало кто в курсе, что, как правило, все постановления подобного рода носит декларативный, рекомендательный характер, а откуда брать деньги на повышение, в них не указывается. — Как хочешь так и крутись. И крутятся. Но не всегда удачно получается. Действительно, в январе бюджетные организации получили только часть заработной платы. Но вы уже знаете, почему — нет стабильности в производстве и в казне пусто.
КОРР. С января все ясно. Изменилась ли ситуация хоть сколько-нибудь в феврале?
Н. М. Ненадолго. На 15 февраля в бюджет поступило лишь 715 млн. рублей возвращенного долга вместо миллиарда. Их не хватает даже на погашение долга комбинату за тепло- и водоснабжение. Продолжение на 3 стр.**

♦ ОФИЦИАЛЬНО

УСЛОВИЯ РАВНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

В соответствии со ст. 6 Положения о представительном (законодательном) органе государственной власти Мурманской области на период поэтапной конституционной реформы для предвыборных выступлений всех кандидатов в депутаты установлен следующий порядок опубликования предвыборных материалов.

К публикации принимаются материалы, представленные избирательными объединениями, кандидатами в депутаты или их доверенными лицами в период с 26 февраля по 20 марта т. г. в виде интервью, изложения позиции или программы, биографии кандидата и т. д., подготовленных в соответствии с требованиями Закона «О средствах массовой информации».

Материалы публикуются в очередном номере газеты общим объемом печатной площади одна полоса при условии, если они поступили в редакцию не менее, чем за 24 часа до отправки номера в типографию (понедельник и среда, 12 час.)

В одном номере публикуется не более одного материала избирательного объединения или поддерживаемого кандидата, объемом не более 1,3 голоса.

При условии поступления в редакцию материалов от 3 и более представителей кандидатов в депутаты приоритет для публикации в ближайшем номере отдается поступившим раньше.

Избирательные объединения, кандидаты в депутаты имеют право на две бесплатные публикации (1-я — 240—260 стр., 2-ая — 150—180 стр.). За все последующие взимается плата в размере коммерческой стоимости печатной площади, занятой материалом (без наценок на срочность).

А. ЗАЙЧЕНКО,
главный редактор.

♦ АООТ «ОЛКОН»

АМЕРИКА ПРИСМАТРИВАЕТСЯ

С 1 по 12 февраля представительная делегация руководителей горно-добывающих, геолого-разведочных, металлургических предприятий Мурманской области, возглавляемая главой областной администрации Е. Б. Комаровым, находилась в США. В состав делегации входил генеральный директор АООТ «ОЛКОН» Виктор Васильевич Васин.

— Виктор Васильевич, администрации, мы побывали в Нью-Йорке, Вашингтоне, Денвере — там по инициативе областной просили встречи с бизнес-

менами, банкирами, промышленниками и сотрудниками институтов. Посещение Соединенных Штатов организовывалось с тем, чтобы рассказать о Мурманской области, показать ее промышленно-технический и экономический потенциал, предложить возможности для сотрудничества с инвесторами.
— Как восприняли аме-

Продолжение на 2 стр.

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ!

В связи с тяжелым финансовым положением (отсутствие средств в областной бюджет) временно до решения вопроса о дотации с 28.02.94 работа городских в пригородных автобусов организуется следующим образом:

на городе: часы «пик» с 6.00—8.30, 16.00—18.00, 21.00—0.00 — оплата по существующим тарифам. В межпиковое время коммерческие рейсы «город-вокзал» к поездам — стоимость проезда — 500 руб.

на пригороде: в часы «пик» с 6.00—8.00, 16.00—18.00 по существующим тарифам, в межпиковое время коммерческие рейсы, стоимость проезда:

Оленегорск—Высокий — 600 руб.

Оленегорск—Протоки — 1200 руб.

В выходные дни на пригороде только коммерческие рейсы. Льготный проезд на коммерческих рейсах отменяется.

Основание: телефонограмма управления «Мурманскавтотранс» от 23.02.94.

С 1 марта 1994 года установлен тариф на городе: 1 поездка — 50 руб., месячный проездной билет — 2500 руб., месячный проездной билет для школьников, учащихся ПТУ — 250 руб., месячный проездной билет для студентов — 350 руб.

За провоз багажа — 50 руб.

Штраф за безбилетный проезд — город, пригород — 1500 руб. Штраф за неоплаченный провоз багажа — город, пригород — 1000 руб.

Вести с округи

АПАТИТЫ

С 1 февраля трудящиеся акционерной компании «Апатитстрой» не работают. Но радости от своих каникул не испытывают: за вынужденное безделье им заплатили всего по 20 тысяч рублей.

Еще хуже дела в Кировске: городской бюджет пуст, платежи в городскую казну не по-

ступали, в потому за январь четырем тысячам работников бюджетных организаций по решению городской администрации вместо зарплаты выдали по 50 тысяч рублей из внебюджетных фондов. Вероятно, это же идет и в феврале.

КАНДАЛАКША

В сбербанке города все чаще объявление: «Денег нет!». В самом бедственном положении оказались лесхозы и леспромхозы. Нотовский леспромхоз вынужден был передать «Зеленый бор» — свой прекрасный санаторий-профилакторий новому владельцу — Мурман-

скому отделению Фонда соцстрахования России. В конце января замерзла жизнь в леспромхозовском поселке Ковдозеро. Перебоя с продуктами в магазине и освещением в домах. Бывает, по несколько дней не привозят питьевую воду...

КОВДОР

В Ковдоре крайне тяжелая обстановка. Акционерное общество открытого типа «Ковдорстрой» ушло на бессрочные каникулы. Сто сорок его работников в очереди на сокращение. Люди пытаются найти работу, но сделать это в небольшом городе очень сложно.

Бывшее предприятие «Ковдорстрой» разделено на семь мелких,

но жить от этого легче им не стало. Два из них просятся в Ковдорский ГОК. На «Ковдорстрой» держалась вся социальная база поселков. Сегодня их жители оказались не только без денег, но и без света, тепла.

По материалам городских и районных газет.

ХОККЕЙ

26 февраля в Ледовом дворце спорта состоятся очередные игры первенства Мурманской области. Встречаются команды «Горняк-2» (Оленегорск) — «Печенганикель» (Никель). Начало в 16 часов.

2 марта в Ледовом дворце спорта состоятся очередные игры первенства России среди команд высшей лиги.

Встречаются команды: «Горняк» (Оленегорск) — «Коминвфть» (Н. Одес). Начало в 18.30.

3 марта в 17 часов оленегорский «Горняк» принимает «Химика» (Новополоцк).

8 марта в 13 часов пройдет игра между «Горняком» и «Неманом» (Гродно).

Результаты игр на выезде

«Горняк» (Оленегорск) — «Крылья Советов-2» (Москва)

0:1

«Горняк» (Оленегорск) — «СКА-2» (С.-Петербург)

4:3

АМЕРИКА ПРИСМАТРИВАЕТСЯ

Продолжение.
Начало на 1 стр.
Включены эти инициативы?
— Подробно на двух «круглых столах» — в Нью-Йорке и Денвере — мы рассказали каждый о своем предприятии, об его возможностях и сложностях. Кстати, наличие последних мы не скрывали — да и бесполезно скрывать, американцы прекрасно осведомлены о ситуации в России как в целом, так и на предприятиях, которые мы представляем. Выступая, они откровенно говорили, что в работе с нами будут исходить из ряда условий. Так, фирмы шире исторически открыли решение каного-либо конкретного вопроса, если это приведет к сокращению хотя бы одного рабочего места в Америке.

Далее, они отдают безусловное предпочтение сотрудничеству с нами в вопросах продажи нам товаров, услуг, оборудования, технологий, т. е. у нас покупать товары они не очень-то расположены. И следующее, что они учитывают очень внимательно — это социальная и экономическая нестабильность положения в России, отсутствие законов, которые полагаются бы иметь такому государству как Россия, или не удовлетворительное исполнение тех, что уже приняты. Конечно, их бес-

покоит инфляционная ситуация и положение в целом народного хозяйства. — Что конкретно предлагал американцам комбинат?

— Выступая от комбината, я предложил посмотреть наши новые производства по выпуску высококачественного кобальта, феррито-строического порошка и феррито-строических магнитов, неодимовых магнитов.

Все это — неплохой товар, пригодный для торговли на мировом рынке. Причем, я уточнял, что все эти производства заявлены на более углубленную переработку нашего железорудного сырья. Ведь это очень важно, так как все основные затраты на строительство карьеров, коммуникация, фабрики уже сделаны и добыча сырья идет. По производству порошков и магнитов мы также уже ведем строительство, несмотря на то, что дополнительные инвестиции не получали пока ни от отечественных структур, включая банки, ни тем более от зарубежных. Хотя определенные проработки на сей счет сделаны, и, думается, они в определенной мере состоятся.

В разговоре с нашими потенциальными партнерами я подчеркнул, что мы занимаемся новыми производствами для того, чтоб развить комбинат,

получить дополнительные рабочие места и конкурентноспособный товар. Сегодня без этого невозможно — любой банк, российский или тем более зарубежный, непременно смотрит на наличие у предприятия экспортной продукции. Вот с такими предложениями мы выходили и американцам...

Говорить о том, что сразу посыпались заказы и предложения, я не буду — этого не было. Но производством магнитов заинтересовалась фирма «Мин-про», которая уже несколько лет работает с нашими соседями — «Североникелем». По их просьбе в ближайшее время мы доставим образцы феррито-строических магнитов. Наши службы над этим уже работают. Думаю, можно надеяться, что вопрос не застынет на этой стадии и будет иметь развитие.

Еще один положительный итог поездки — встреча с руководством банка «Евроспосос». Это российский банк, его основной офис расположен в Москве, но он имеет представительства и отделения за рубежом, в том числе и в Америке, в Вашингтоне. Я уверен, что это очень обнадеживающая встреча и более того, события стали развиваться стремительно: на комбинате в Оленегорске уже

побывала вице-президент банка госпожа Богатова. Состоялся большой обстоятельный разговор со специалистами, и мы надемся, что сотрудничество с банком позволит более уверенно вести нам свои дела. Речь, конечно, идет о вопросах кредитования комбината а также о возможном участии «Евроспососа» в инвестировании новых производств — надо заметить, что к этому банком проявлен значительный интерес.

Кроме того, нам предлагается через специализацию «Евроспососа», работающую за рубежом, провести углубленную проработку по продаже нашей новой товарной продукции. Говорили также о поставке в кредит остро необходимого комбинату оборудования.

Завершая разговор, хотел бы сказать, что не лишне всем нам, работающим на комбинате, помнить, что инофирмы идут на контакт с российскими предприятиями только при соответствии четырем условиям: предприятие должно устойчиво держаться на плаву, быть способным получать прибыль, выпускать экспортную продукцию и — главное условие! — иметь хорошую перспективу.

Беседовала
Т. ПОПСВИЧ.

◆ К СВЕДЕНИЮ

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ

Это сообщение налоговой инспекции уже публиковалось в нашей газете с некоторыми сокращениями. Учитывая то, что немаловажно важно знать значительной части горожан, мы публикуем сообщение в полном виде.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО г. ОЛЕНЕГОРСКУ доводит до сведения налогоплательщиков, что в соответствии с Указом Президента РФ от 5.12.93 г. «О повышении минимального размера оплаты труда» минимальный размер оплаты труда 14620 руб. применяется при исчислении подоходного налога с совокупного дохода граждан, также других налогов и сборов, уплачиваемых юридическими и физическими лицами, начиная с прибыли (дохода), полученной (го) с 1 декабря 1993 года.

В соответствии с Указом Президента РФ от 11.12.93 г. «О регулировании некоторых вопросов налогообложения физических лиц» начиная с исчисления налога по совокупному доходу за 1993 год:

1. Взимать подоходный налог в следующих размерах:

Размер облагаемого совокупного дохода, полученного в календарном году	Сумма налога
до 3 млн. руб. включительно	12%
от 3 до 6 млн. руб. включительно	360 тыс. руб. + 20% с суммы, превышающей 3 млн. руб.
от 6 млн. руб. и выше	960 тыс. руб. + 30% с суммы, превышающей 6 млн. руб.

2. Освободить от представления декларации о совокупном годовом доходе физических лиц, получающих доходы от нескольких источников, если их облагаемый совокупный доход в истекшем году не превысил сумму дохода, облагаемую по минимальной ставке налога.

Этот порядок не распространяется на физических лиц, налогообложение доходов которых осуществляется налоговыми органами.

3. Установить, что подоходный налог взимается только с полученных в календарном году сумм дохода, превышающих размер облагаемого по минимальной ставке совокупного дохода, у следующих физических лиц:

- указанных в п.п. 1 и 2 ст. 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; принимавших в 1986—1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС (в том числе временно направленных или командированных); военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации независимо от места дислокации и выполнявшихся работ;
- начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходивших в 1986—1987 годах службу в зоне отчуждения Чернобыльской АЭС; военнослужащих и военнообязанных, призванных на военные сборы и принимавших участие в 1988—1990 годах в работах по объекту «Укрытие»;
- указанных в статье 2 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча».

4. Уменьшать совокупный доход, полученный в отчетном периоде, на сумму, не превышающую за каждый полный месяц, в течение которого получен доход, пятикратного размера установленной законодательством минимальной оплаты труда, для следующих физических лиц:

- младшего и среднего медицинского персонала, врачей и других работников лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующего излучения в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получивших сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании с 26 апреля по 30 июня 1986 г. лиц, пострадавших в результате чернобыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующего излучения;

◆ УГОЛОК ПОТРЕБИТЕЛЯ

ОБМЕН ДОБРОКАЧЕСТВЕННОГО ТОВАРА

Статья 23 Закона РФ «О защите прав потребителей» дает покупателю право обменять товар хорошего качества, если он не подошел по форме, габариту, расцветке, фасону, размеру либо по другим причинам.

Обмену подлежат лишь непродовольственные товары, за исключением тех, которые будут включены в специальные перечни правительствами Российской Федерации и республик в составе России. Товар можно обменять только в том торговом предприятии, где он был

приобретен. Отказать вам не имеют права, если были соблюдены предусмотренные законом условия обмена: товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид и потребительские свойства, а также пломбы, фабричные ярлыки, товарный или кассовый чек.

Потребитель может осуществить свое право на обмен доброкачественного товара в течение 14 дней, не считая дня покупки. Если магазин немотивированно откажет потребителю в обмене, последний

имеет полное право обратиться в суд. Если в магазине на момент обмена нет в продаже аналогичного товара, потребитель может в одностороннем порядке либо расторгнуть договор купли-продажи и потребовать возврата уплаченной суммы, либо подождать, пока в магазин не придет новая партия аналогичного товара. В любом случае потребителю необходимо написать заявление в магазин, и, сославшись на ст. 23 Закона, потребовать либо одного, либо другого. Если потре-

битель соглашается ждать новой партии, то магазин обязан сообщить ему о поступлении товара. В этом случае право на обмен сохраняется в течение 14 дней с момента получения такого сообщения. Особо подчеркнем, что выбор способа действия при отсутствии товара в продаже принадлежит исключительно потребителю. Закон не ограничивает количество обменов одного доброкачественного товара, поэтому у потребителя есть возможность выбрать ту покупку, которая его полностью устраивает.

ОБМЕН ТОВАРА С НЕДОСТАТКАМИ

В соответствии со ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей», покупатель, обнаружив в купленном товаре недостатки, вправе по своему выбору потребовать замены на товар аналогичной марки (модели, артикула) либо заменить на такой же товар другой марки (модели, артикула).

Замена на товар другой марки производится с соответствующим перерасчетом цены, т. е. покупатель должен оплатить раз-

ницу цен товаров разной марки. Требования о замене товара могут быть предъявлены по выбору потребителя либо продавцу товара, либо его изготовителю, либо торговому и другим предприятиям, выполняющим функции продавца или изготовителя по месту нахождения потребителя. Адреса этих предприятий должны быть сообщены потребителю про-

давцом или изготовителем. В соответствии с п. 5 ст. 17 Закона, продавец по требованию потребителя обязан выдать документ, удостоверяющий факт покупки: товарный чек, технический паспорт на изделие и т. д. Эти документы удостоверяют факт и время покупки товара в данном торговом предприятии, а также его происхождение, т. е. заключение договора купли-продажи.

СРОКИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

Потребитель имеет право обратиться с требованием заменить товар плохого качества в течение гарантийного срока, а если этот срок не установлен — в течение 6 месяцев. Все сроки исчисляются со дня продажи товара потребителю. Если день продажи установить невозможно, то сроки исчисляются со дня изготовления

товара. Для товаров, на которые установлены сроки годности, недостатки должны быть обнаружены и установлены в течение этих сроков. Сроки годности исчисляются со дня изготовления товара. Для сезонных товаров (обувь, одежда) сроки обмена исчисляются с момента наступления соот-

ветствующего сезона, определяемого исходя из местных климатических условий нахождения потребителя. При продаже товаров по образцам, по почте, а также в других случаях, когда момент заключения договора купли-продажи и момент передачи вещи потребителю не совпадают, эти сроки исчисляются со дня достав-

ки товара потребителю. Если товар нуждается в специальной установке (подключении) или сборке — со дня их производства. Максимальное возможное время, когда потребитель может обратиться к изготовителю или продавцу — 10 дней после истечения сроков, о которых было сказано выше.

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской и других ядерных катастроф;

работы и служащих, а также военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, получивших профессиональные заболевания, связанные с лучевым воздействием на работах в зоне отчуждения Чернобыльской АЭС;

принимавших непосредственное участие в составе подразделений особого риска и испытателях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

подвергшихся радиации в ст. ст. 3 и 5 Закона РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

получивших или перенесших лучевую болезнь или ее последствия вследствие радиационных аварий и их последствий на других (кроме Чернобыльской АЭС) атомных объектах гражданского или военного назначения, в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, а также для лиц из числа летно-подъемного, инженерно-технического состава гражданской авиации и служебных пассажиров, выполнявших в составе экипажей воздушных судов и их служебных пассажиров в период с 1958 по 1990 годы полеты с целью радиационной разведки с момента ядерного выброса (взрыва) и последующим сечением и сопровождением облака, его исследованием, регистрацией мощности доз в эпицентре взрыва (аварии) и по ядерно-радиационному следу при испытаниях ядерного оружия, ликвидации последствий ядерных и радиационных аварий на объектах гражданского и военного назначения.

Начиная с 1 января 1994 года:

1. Взимать подоходный налог в следующих размерах:

Размер облагаемого совокупного дохода, полученного в календарном году	Сумме налога
До 5 млн. руб. включительно	12%
от 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включит,	600 тыс. руб. + 20% с суммы, превышающей 5 млн. руб.
от 10 млн. руб. и выше	1,6 млн. руб. + 30% с суммы, превышающей 10 млн. руб.

2. Не включать в состав облагаемого подоходным налогом дохода суммы, полученные физическими лицами от реализации новой коры, дикорастущих ягод, плодов, грибов, орехов и лекарственных растений.

3. Стоимость продукции собственного производства колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, реализованной с учетом натуральной оплаты труда и натуральной выдачи, не превышающую пятнадцатикратного размера установленной законодательством минимальной оплаты труда, не включать в совокупный годовой доход.

4. Все виды помощи в денежной и натуральной форме, оказываемые физическим лицам предприятиями, учреждениями и организациями, за исключением сумм материальной помощи, оказываемой в связи со стихийными бедствиями и другими чрезвычайными обстоятельствами, включать в облагаемый подоходным налогом доход.

Материальная помощь, оказываемая на основании решений Совета Министров — Правительства Российской Федерации, правительств республик в составе Российской Федерации, а также местными органами государственной власти и управления, профессиональными союзами и иностранными государствами, не включаются в облагаемый подоходным налогом доход.

5. Стоимость подарков, полученных от предприятий, учреждений и организаций в денежной или натуральной форме либо в форме оказания услуг, а также стоимость призов, полученных на конкурсах и соревнованиях (за исключением призов в денежной и натуральной форме, полученных спортсменами на чемпионатах и кубках мира, чемпионатах и кубках Европы, Олимпийских играх), облагать подоходным налогом в составе совокупного годового дохода.

6. Установить, что в состав облагаемого подоходным налогом дохода не включаются суммы в пределах пятикратного размера минимальной месячной оплаты труда за год, направленные физическим лицам на новое строительство или приобретение жилого дома, квартиры, дачи или садового домика, а также суммы, направленные на погашение кредитов, полученных физическими лицами в банках и других кредитных учреждениях на эти цели.

7. Установить, что не подлежат налогообложению доходы по суммам заработной платы и других видов оплаты труда иностранных специалистов, привлекаемых по договорам о техническом содействии, финансируемым за счет средств займов и безвозмездной финансовой помощи международных организаций и правительств иностранных государств.

Окончание на 4 стр.

— Конечно, не ваш взгляд, защита прав потребителей. Преимущество приватизации!

— Сейчас каждый из нас должен понимать, что, получив квартиру в собственность, он создает капитал, защищенный от инфляции, который поможет существовать и создаст уверенность в существовании его детям и внукам.

— Собственники квартир, когда собираются ремонтировать свое жилище, встречаются с препятствиями: им материал не платят, ни денег. Как быть?

— А у арендатора государственного жилья таких препятствий разве нет? Есть, и точно такие. Проблема не в том, по отношению к кому ремонтно-эксплуатационные организации (ЖЭКи и РЭУ) нарушают закон. Дело в том, что РЭУ, как структура, давно себя назвала. В жилищно-коммунальном хозяйстве эффективно должно развиваться частное предпринимательство, тем более в таком виде деятельности, как ремонт жилья. Зачем иметь 25—30 начальников над одним слесарем, который приходит по вызову и обслуживать квартиру? — Почему РЭУ тормозит приватизацию?

— А ведь они монополисты! В перспективе обслуживанием собственников будут заниматься частные фирмы, но координация их работы должна заниматься государственными органами, деятельность которых должна сводиться к лицензированию жилищно-коммунальных услуг как товара. Кроме того, они должны контролировать качество услуг и привлекать к ответственности нарушителей закона, в том числе и нарушителей Закона РФ «О защите прав потребителей».

— Как же оценить квартиру?

— Цена определяется соотношением реального спроса на квартиры и их предложения.

По рекомендации наших и западных специалистов, она должна ограничиваться некоторой долей реального дохода граждан, а ее определение в условиях рынка будет играть роль качества жилья и привлекательности района.

— Может ли возникнуть ситуация, когда я не смогу

заплатить налог на собственную квартиру? И что мне в этом случае делать?

— Теоретически такое случиться возможно. Поэтому, торгуясь с приватизацией, надо подумать, можете ли вы позволить себе иметь большую, роскошную квартиру, конечно, еще будущее финансовое положение, насколько уверенно вы смотрите в завтрашний день.

— Вправе ли я расторгнуть договор о приватизации, если не смогу платить налоги?

— Да, но в таком случае вам выгоднее купить более дешевую квартиру. Сейчас все это мешает сделать то, что нет реальной процедуры купли-продажи квартир. Посредником сейчас является маклер. Постепенно будет создаваться такой механизм на базе действующих в России приватизационных агентств.

Кроме оформления документов, они возьмут на себя и посреднические функции в договоре купли-продажи квартир.

— Сейчас рынок жилья не насыщен. Включит ли это в цену?

— Безусловно. Люди вынуждены платить десятки миллионов за 2—3 комнатную квартиру. Такую цену порождает колоссальный переплеск спроса над предложением. Реальная же цена квартиры площадью 70—80 кв. м — 2,2 миллиона. Цена, обеспечивающая доступность жилья, в мировой практике — 10—12 годовых доходов семьи.

— Многие не горят желанием приватизировать квартиру, ждут, когда все устроится. Правильно ли это?

— Здесь есть определенная доля риска: процедура приватизации будет более дорогой. Видимо, будет существовать рост и стоимость квартир, соответствует

венно и плате за арендуемую у государства площадь в негосударственном жилье.

— Но, возможно, аренда платится будет меньше, чем налог на собственную квартиру!

— Не уверен. В стране инфляция, и надо смотреть на вещи реально. Сегодня найм квартиры у государства, по существу, льготная бессрочная аренда. Человек оплачивает только 0,5—2% реальной стоимости, а все остальное — государство. В рыночных условиях государство может себе это позволить только для социально значимых слоев. По моему мнению, квартиплата будет достаточно расти.

— Может ли собственник квартиры сдать ее в залог?

— Залог — это идея, которая сейчас активно продвигается. Залоговое кредитование — это мощный стимул привлечения в бюджетных средств населения для финансирования жилищного строительства, поскольку средства государства недостаточно для решения жилищной проблемы.

Однако применение Закона «О залоге» требует целого ряда решений законодательного порядка, связанных с работой банка. Сейчас официально процедура залогового кредитования для граждан в наших банках нет.

— Не в порядке нормативных документов справочно-информационного журнала «Спрос» отвечает директор института экономики И. БЫЧКОВСКИЙ.

Беседовала С. ХОМУТОВА.

КАЗНА ПУСТА, когда в товарищах согласия нет

Продолжение.

Начало на 1 стр.

КОРР. Вы говорите о долгах коммуны, но и он, в свою очередь, тоже бюджету должен. Нельзя ли решить эту проблему с помощью взаимозачета?

Н. М. А какой смысл? Даже если мы произведем взаимозачеты, денег-то все равно не будет. Чем платить за медикаменты, питание, чем выдавать зарплату?

КОРР. Недавно вышел Указ Ельцина «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ». Если программу одобрит Государственная Дума, то бюджет избавится от многих расходов, не так ли?

Н. М. Через приватизацию бюджетные дела не поправятся. Набраться от социальной сферы можно. Можно сбавить в частных руках школы, детские сады, транспорт. В общем, сократить до мак-

симум все расходы. Бюджет выигрывает, а горожане? Жизнь и так несладкая, и если еще взвалить наши расходы на горожан, она станет невыносимой. Поэтому о такой возможности мы стараемся даже и не думать.

КОРР. О чем же нужно думать, где искать выход?

Н. М. На месте выхода не найти. Судьба бюджета, как и судьба промышленных предприятий, должна решаться в правительственных кругах. И только там можно принять кардинальные меры по взаимоплатежам. Предприятия нужно заинтересовать в выпуске продукции. Нужно ослабить налоговую удавку, прекратить гонку цен на все энергоносители. И когда предприятия заработают нормально, тогда и казна не будет испытывать дефицит денег. Однако в отличие от правительства развитых стран, делающих ставку на государст-

венные и акционерные предприятия, российское держит курс на свертывание государственной системы предприятий. Сегодня каждое предприятие с 1 руб. прибыли 93 копейки отдает в федеральный бюджет. Когда и где такое было?

КОРР. Иначе — все дороги ведут «вверх». Выору зарядиться оптимизмом и надеяться, что высокопоставленные все правильно рассудят. Но что-то не получается.

М. С. Правда, оптимизмом быть очень трудно. Самое печальное, и это, наверно, видят все, «наверху» нет согласия. Премьер-министры, финансисты, экономисты, центробанк — все, кто должен стоять в одной упряжке, тянут ее в разные стороны. Может быть, повсеместные забастовки промышленности их объединят и дадут толчок для скорейшего разрешения проблем с нестабильно-

стью. Во всяком случае, мы надеемся дождаться улучшения ситуации уже в апреле. Пока не живем одним днем. Вперед боимся, да и не можем задвигать, тем более планировать бюджет на месяц, не говоря уже о планировании на год. По всей вероятности, планировать его мы будем по факту, как и прошлый финансовый год — в конце декабря.

КОРР. Представьте, ситуация затянется, что тогда?

Н. М. Тогда плохи наши дела. Хочешь-не хочешь придется сокращать бюджетные расходы. Теперь вы знаете, что подразумевается под этим понятием. Мы учли такой поворот событий и все авральные меры заложили в проект. Но мы очень надеемся никогда им не воспользоваться.

Беседовала С. ХОМУТОВА.

«ЗАПОЛЯРНАЯ РУДА», 26 февраля 1994 г. 3

ИЗ ОПЕРАТИВНОГО ЖУРНАЛА ДЕЖУРНОГО МИЛИЦИИ

♦ ИЗ АРХИВА «ЗР»

ЛЕГЕНДА О ГОРЕ ОЛЕНЬЕЙ

ИЗБИТ ДОМА

14 февраля в ГОВД завалил гражданин И.; по месту жительства ему нанесены телесные повреждения.

ПОХИЩЕНО РУЖЬЕ

15 февраля на квартиру Иванова, 5 у гражданина Ш. из металлического ящика похищено ружье. Проводится расследование.

ПРЕСТУПНИК УСТАНОВЛЕН

В этот же день в ГОВД завалил гражданин К. После совместного распития спиртного со знакомым у него из квартиры пропал видеоплеер. Преступник установлен и задержан. Похищенное изъято.

ВЫБИЛИ ДВЕРЬ И УКРАЛИ...

16 февраля поступило заявление от гражданина Я. В период с 12 по 16.02 неизвестными путем выбивания дверей из ее квартиры похищено имущество на сумму 217 тысяч рублей. Ведется следствие.

ИТОГИ СКАНДАЛОВ

17 февраля. Сообщения со «Скорой» оказана помощь гражданам

ну В. Телесные повреждения нанесены в ходе скандала.

Госпитализирована гражданка И.; избил муж.

СЕНСАЦИОННАЯ НОВОСТЬ

За пятницу, субботу и воскресенье ГОВД не зарегистрировано ни одного преступления.

Однако отмечено увеличение количества клиентов медвытрезвителя — 15 человек.

Всего за минувшую неделю там побывало 35 человек.

В ДЕРЕВНЕ

21 февраля поступило заявление гражданина Л. В период с 9 по 19.02 у него из частного дома путем свободного доступа похищено имущество на 320 тысяч рублей.

Много-много лет назад, в тех местах, где раскинулся наш город, были дремучие леса да темные оолота. И жил здесь старик-тундровик. Было у него несколько дочерей, которых звали Речками, и один сын — Ветер.

Любили они орошать полями и горами. И же интересно, что попадалось на пути, Ветер прятался от солнца сестричками. А те беспечно шестали водой, охотно принимая подарки.

Однажды Речки принесли тундровику черные блестящие крупинки. Не мог тундровик отвести глаз от них, так эти крупинки переливались, сверкали на солнце. Приказал он своим детям побольше собирать этих сокровищ.

Сын Ветер стал со всей силой налетать на скалы, разрушать их. А Речки вместе с водой приносили черную блестящую песочку в кладовые тундровика. Целые горы сокровищ со-

брали они. А чтобы не достались они кому-нибудь, решил тундровик превратить песок снова в камни. Имахнул он кривым посохом, и пошел волшебный свет, и превратились груды крупинки в крепкие скалы. Покрыл тундровик скалы мхом и лесом. А сам ушел с детьми в другие края собирать новые сокровища.

Долгое время ходили по этой горе только хищные звери, да пасся красавец-олень.

Но вот однажды чуткое ухо оленя уловило неслышимые звуки. По топким болотам и дремучим лесам пробирались люди. Подошли они к горе и остановились, пораженные гордым видом оленя? Тот стоял на самой вершине горы с высоко поднятой головой. Вдруг метнулся олень прочь, полетели изпод копыт искры искр. Удивились люди, подошли к тому месту, где стоял олень, но, кроме бархатного мха, ничего не уви-

дели. Приподняли они тогда мох и обнаружили под ним черные скалы.

— Железо! — воскликнули они.

Да, то была железная руда из сокровищ тундровика.

В благодарность оленю, указавшему путь к руде, назвали люди гору Оленьей.

А около горы построили город и дали ему имя Оленегорск. Далеко в леса умчался олень. Но чтобы не забывать о нем, люди поставили в центре города навалы оленя.

Тундровик думал, что его козодство — надежный страж. Ведь крепки скалы, а целую гору не смог бы поднять и сам тундровик.

Но под горой Оленьей раздался гул взрывов. Разлетелись скалы на мелкие куски. У людей были умные машины. Стали они огромными руками забирать руду. Тяжело им, даже скрипят от натуги, но грузят руду в

вагоны. Хорошие у людей помощники. Электровозы, весело посвистывая, везут руду на фабрику. Там камни снова превращаются в песок. А специальные машины вывозят целые горы черных блестящих на солнце крупинок железа.

Идут поезда с черным блестящим песком сквозь леса и болота в далекий город Череповец. Там из песка в огромных печах варят железо.

Идут поезда, будят своими сигналами птиц и зверей. Долетают эти звуки и до уха тундровика. Только не может он понять, что это такое. И по-прежнему прячет он новые клады. Но повдуют люди по его следу, найдут эти клады.

В ПРОКОПОВА, ОТ РЕДАКЦИИ.

На этой сказке выросло не одно поколение оленегорцев. Недавно, что и сегодня мальчишеским и девичьим будет интересно легенда о родном городе.

Уважаемые оленегорцы!

Центральная городская библиотека приглашает вас на День информации «Путь к здоровью».

Вы сможете познакомиться с литературой о нетрадиционных методах лечения (траволечении, массаже, уринотерапии).

Вы узнаете секреты восточной медицины, диетпитания, саморегуляции.

Ждем вас 5 марта в 12 часов в читальном зале. (Бардина, 25).

♦ К 45-ЛЕТИЮ КОМБИНАТА

Дворец культуры АО «ОЛКОН» приглашает трудящихся комбината и жителей города на концерт участников художественной самодеятельности «ЛЕПСЯ, ПЕСНЯ», который состоится 27 февраля в 14 часов. Вход свободный.

26 февраля в 19 часов вечер в клубе «25 плюс, минус 5».

Справки по тел. 23-03, 24-03.

♦ К СВЕДЕНИЮ

Окончание. Начало на 2-3 стр. получаемым от Совета Министров — Правительства Российской Федерации или уполномоченных им органов государственного управления.

8. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц Героев Российской Федерации, а также лиц, указанных в статье 2, 3, 5 и 6 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча».

9. Подоходный налог с физических лиц и налог на имущество физических лиц исчислять в целых рублях.

Государственная налоговая инспекция по городу Оленегорску.

ОБЪЯВЛЯЕМ ПРИЕМ

Оленегорское ПТУ-20 объявляет прием выпускников 9-х классов школ города по следующим специальностям:

— слесарь по ремонту автомобилей, водитель категории «С»;

— повар, пекарь;

— электрогазосварщик;

— обогатитель широкого профиля, слесарь дежурный и по ремонту оборудования;

— слесарь-ремонтник, электрогазосварщик.

Обращаться: Строительная, 65, тел. 23-48.

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Прима»

г. Кандалакша

предлагает для жителей г. Оленегорска новый вид услуг: мебель на заказ по телефону с доставкой на дом по субботам.

Всегда в наличии стенки «Охтинская», кухонная мебель «Волховская», «Барезка», наборы мягкой мебели «Нива», кресла, кресла-кровати, диваны-кровати (обивка по желанию заказчика: гобелен, велюр, шерсть-синтетика).

Наши цены всегда ниже, чем в торговых предприятиях области. Оплата производится после выполнения заказа.

Телефоны для справок и оформления заказов в Кандалакше 5-58-59 и 5-66-34.

Ждем ваших звонков с 12 до 17 часов, кроме воскресенья, понедельника.

Требуются на работу

Оленегорскому заводу «Стройдеталь»:

— главный энергетик.
Обращаться в отдел кадров, тел. 35-63.

Предприятию «ОЗИС»:

— главный бухгалтер,
— токарь,
— кузнец.
Обращаться: Южная, 4, тел. 40-16.

АВТОКЕМПИНГУ «ЛАПЛАНДИЯ»:

— горничные,
— уборщицы,
— электрик.
Справки по телефону 30-10, п. Лапландия, Автокемпинг.

ПРОДАМ

4-комн. приватизированную квартиру, 2 этаж. Обращаться: Энергетиков, 2/60, кв. 6. Тел. 30-76.

МЕНЯЮ

2-комн. квартиру улучшенной планировки (серии 93 М) на 4-комн. улучшенной планировки или 3-комнатную с раздельными входами, или на две квартиры на одной площадке. Тел. 20-08 с 9 до 19.

2-комн. квартиру на 3-комн. или 4-комн. квартиру улучшенной планировки. Тел. 26-20.

ЗИЛ-130 (фургон) на вторую квартиру в Оленегорске. Тел. в Рада 33-860.

УСЛУГИ

Ремонт цветных телевизоров, установка декодеров, подключение видеомониторов. Тел. 35-90.

Установка декодеров. Тел. 31-86.

ремонт цветных телевизоров. Тел. 24-51 с 10 до 21 часа.

Ремонт цветных и ч/б телевизоров, установка декодеров. Тел. 45-68.

Ремонт цветных и черно-белых телевизоров.

ПИСЬМО В НОМЕР

Выражаем сердечную благодарность коллективу «Рудострой», всем родным и близким за помощь в организации похорон нашего любимого дедушки, отца и мужа.

ГОРЯЧЕВА Федора Николаевна.
Семья Горячевых.

Газета находится на перерегистрации в С.-Петербургской Региональной инспекции по защите свободы печати и информации при Министерстве РФ

УЧРЕДИТЕЛИ ГАЗЕТЫ
АБОНЕНТСКОЕ ОБЩЕСТВО
«ОЛЕНЕГОРСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»
ГОРЬКОВСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ г. ОЛЕНЕГОРСКО

За содержание объявлений и редакционные правки отвечает. Все сведения в редакцию.

Редактор А. И. Зайченко

Адрес: А/Я 87, 184764, г. Оленегорск, Мурманская обл.
Почтовый индекс — 184764, 4 вклада 17 и 18
Тел. 4.32-30; 4.34-61