

184284 г. Оленегорск
Мурманская обл.
ул. Строительная, 34
Читальный зал
«ЭРУИТ»

ОЛЕНЕГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Заполярная руда

Газета издается
с 20 июля 1956 г.

Цена в розницу — 300 руб.

суббота, 20 мая 1995 г. • № 33 [3481]

**РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ
«ЗАПОЛЯРНАЯ РУДА»**
продолжает подписку на II полугодие 1995
года, которая продлится до середины ию-
ня.
Стоимость газеты с доставкой:
▲ на 1 месяц — 3700 рублей,
▲ на 3 месяца — 11100 рублей,
▲ на полгода — 22200 рублей.
Подписку можно оформить в помещении
редакции по адресу:
Ленинградский проспект, 4.

Из письма
...Кто вернет деньги ветера-
нам войны, вложив-
шим их в предствитель-
ство «Хопра», находивше-
ся в Оленегорске по
улице Мурманской, дом
5, которое в настоящее
время закрыто?

Приму редакцию газет
«Заполярная руда»
дать ответ на мой вопрос.
Участник ВОВ, инвалид
II П.

— Многолетняя мировая
практика развития
банковского дела позволила
выработать основные
принципы функциониро-
вания банков и финансовых
компаний. Важнейшей
среди них состоит в том,
что удерживать клиентуру в
условиях конкурентной
экономии можно, только
ориентируясь на удовлетво-
рение действительных
потребностей клиента.

Наши российские банки
ни не всегда следуют
этому принципу. Многие
вообще не хотят отвечать
на свои обещания и очень
редко вносят дополнения
в свою ведомственную ин-
струкцию о том, что
«банк имеет право в одно-
стороннем порядке ме-
нять процентную ставку».

Банки и компании не
хотят планировать и про-
гнозировать темпы инфля-
ции, не всегда грамотно
выдают ссуды, в резуль-
тате чего порой не имеют
возможности обеспечить
возврат денежных средств,
что говорит о низком по-

казателе профессиональ-
ности банкиров.

Многие финансовые
компании не побеспокоились
о приобретении лицен-
зии на банковскую
деятельность и как след-
ствие — печальная дей-
ствительность: такие ком-
пании, как «РДС», «Рус-
ская Недвижимость», «Хо-
пер» — вынуждены при-

детел столкнуться с ог-
ромными проблемами из-
за отсутствия навыков и
знаний, из-за нахождения
ответчика в другой обла-
сти, из-за неточного юри-
дического адреса, кото-
рый указан в договоре.

Сразу следует заметить,
что на наш запрос реги-
страционные палаты г.
Волгограда и г. Элисты

21. путем реорганизации
а точнее соединения ТОО
«Хопер-инвест» со сме-
шанным товариществом
«Хопер-инвест».

Обращение в суд — это
ваше право, данное зако-
ном, а также цивилизо-
ванный способ разреше-
ния конфликта. Но в лю-
бом случае нужно попы-
таться встретиться с ответ-

дет ничего, чтоб возме-
нить ущерб гражданам.

Из письма
У нас, вкладчик Сев-
запкомбанка, появилась
«голодная боль» — не
можем снять деньги со
счетов, волнуемся за свои
сбережения. Как нам
действовать, в том случае,
если банк обанкротится?
Реально ли его банкрот-

В-третьих, сработала
очень продуманная кем-
то из недоброжелателей
стратегия: слухи следует
распускать в период нача-
ла отпускного сезона.

Справедливости ради на-
до отметить, что такие
слухи имели место и в
1994 году (буквально в
то же время) в конце ап-
реля и к счастью, волна
злоязычия в том году
была успешно преодоле-
на.

Хочется в то же время
отметить, что банк все-
таки незначительно от-
носится к тому факту,
что его вклады имеют
«сезонный» характер. По-
ясню сказанное: пенсио-
неры, которые терпят свои
сбережения в этом банке,
весной планируют поездку
в Среднюю полосу и, ко-
нечно, спешат получить
доходы создавая очередь.
Суммарная доля их вкла-
дов небольшая, но когда
образуются значительные
очереди, тогда начинают
процветать слухи. И сто-
ит только закрыться ком-
панию — пенсионер
мгновенно понимает ре-
шение об изъятии всей
суммы вклада, дает совет
при этом всем оккупаци-
онным и родным. И вот
неплав реакция: все
вкладчики выстроились в
бесконечную очередь, то-
гда не желают ждать, окон-
чания договора. Здесь
уже нет места адекватному
смыслу. Этим поводом
приятней нашего города.

В-вторых, это все-
таки временные труднос-
ти, вызванные слухами о
несостоятельности и нена-
дежности банка. Этот
банк работал с вкладчи-
ками честно, на протяже-
нии 4-х лет ежекварталь-
но публиковал итоги фи-
нансовой деятельности,
поэтому считать «мошенни-
ком» его нельзя. Важней-
шие показатели банков-
ской деятельности вырос-
ли, размер прибыли в
1994 году составил 5000
млн. рублей.

Во-вторых, по кредитам
банка есть значительные
суммы долгов ряда пред-
приятий нашего города.

Продолжение на 2 стр.

Клиент для банка, банк для клиента

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ КОММЕНТИРУЕТ РУКОВОДИТЕЛЬ
БЮРО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Е. П. ИЗМАЙЛОВА.

остановить свою деятель-
ность по привлечению де-
нежных средств. Мало-
того, волевым решением
Совета директоров эти
компании прекратили вы-
дачу денег, что является
односторонним изменением
договора. Известно, что
правительство разрешило
«Хопру» работать в те-
чение 3-х месяцев, но пока
желаемой реакции не
последовало.

Что в этой ситуации
следует сделать? Здесь
можно посоветовать лишь
крайнюю меру — обра-
титься в суд, и такое об-
ращение не должно быть
оптимистического настро-
ения нет, так как суд мо-
ментально прекратит же-
лаемое в действительность
не может. Гражданам при-

сообщили точный юри-
дический адрес «Русской
недвижимости» и «Хо-
пра», так что гражданам,
которые брали образцы
некоторых заявлений в бю-
ро ЗПП, следует внести
корректировку с учетом
следующих данных:

— юридический адрес
АОЗТ финансовой компани-
и «Русская недвижимо-
сть» зарегистрирована
администрацией Красно-
октябрьского района
г. Волгограда по адресу —
г. Волгоград-85, пр. Ле-
нина, 80 р/с 467217 в
комбанке «РИТ», МФО
261948784.

— юридический адрес
ТОО «Хопер-инвест» за-
регистрирован по адре-
су: г. Элиста, республика
Калмыкия, ул. Дармалея,

тиком, и может совместно
будет найден компромисс
— мирный путь, как изве-
стно, самый короткий.
При этом ни у вас, ни у
ответчика не возникнут
дополнительные расходы,
связанные с госпошлиной.
А размер госпошлины не
маленький — 15% от сум-
мы иска следует оплатить
до подачи заявления (хо-
тя в дальнейшем эта сум-
ма, теоретически, должна
вернуться истцу, если его
исковые требования будут
удовлетворены). И еще
незначительная деталь —
уплата госпошлины в
бюджет осуществляется
ранее, чем расчеты с дру-
гими кредиторами. Может
оказаться и так, что после
уплаты на расчетном
счете у ответчика не бу-

ство, для нас уверя-
ют, это «временные труд-
ности»?

В. Е., пенсионерка.

— Во-первых, это все-
таки временные труднос-
ти, вызванные слухами о
несостоятельности и нена-
дежности банка. Этот
банк работал с вкладчи-
ками честно, на протяже-
нии 4-х лет ежекварталь-
но публиковал итоги фи-
нансовой деятельности,
поэтому считать «мошенни-
ком» его нельзя. Важней-
шие показатели банков-
ской деятельности вырос-
ли, размер прибыли в
1994 году составил 5000
млн. рублей.

Во-вторых, по кредитам
банка есть значительные
суммы долгов ряда пред-
приятий нашего города.

Вести с округи

МОНЧЕГОРСК

Еще одна небольшая
книжка, посвященная
городу, выпущена
работниками Монче-
горского краеведческого
музея. Называется она
«Мончегорск — годы
войны». Под одной об-
ложкой собрана инфор-
мация о прифронтовом

городе, о том, каким
трудным был процесс
восстановления комби-
ната «Североникель». На-
шлось место и для не-
большого рассказа, ге-
рой которого — воин-
зенитчик, прикрывав-
ший комбинат от напа-
дения с воздуха.

АПАТИТЫ

Делегация из Кируми
(Швеция) побывала в
Апатитах. Составились
встречи бизнесменов и
представителей туристич-
еских фирм.

Конференция молодых
ученых, посвященная па-
мяти известного геолога
Е. Кратца, прошла на

днях в Апатитах.
В 24 тысячи долларов
обойдется акционерной
компания «Апатитстрой»
проверка хозяйственной
деятельности, которую 1
июня начнет аудитор-
ская компания «ГАСК
ЛТД» из Санкт-Пете-
рбурга.

МУРМАНСК

Мурманское управле-
ние лесами провело
областной семинар, на
котором обсуждались
меры противопожарной
безопасности на летний
сезон.

После ремонта вновь
открылась Областная на-
учная библиотека. С 11
мая в ней работают все
читальные залы и отрас-
левые отделы, кроме
городского абонемента.
За время капитального
ремонта здания библиотеки пол-
ностью заменена элек-

тропроводка, отремонти-
ровано книгохранилище,
проведена горячая вода.

Международный тур-
нир по традиционному
фудокан каратэ-до с
участием спортсменов
из России, Белоруссии и
Югославии прошел в
Мурманске с 3 по 7 мая.
Почетным гостем турни-
ра был технический ди-
ректор международной
федерации традицион-
ного каратэ-до, доктор
медицины Илья Йорга
(Югославия).

ВСЕ ЧИСТО, КАК В АПТЕКЕ!

Мы успели заметить, что
исчезла с голубых экранов
реклама «Смирн о ф аз»,
«Распутиния», американских
сигарет и некоторых ле-
карств. Причина — Указ
Президента РФ «О гаранти-
ях прав граждан на охрану
здоровья при распростра-
нении рекламы», где уста-
новлено «не допускать к
распространению в сред-
ствах массовой информации
рекламу алкогольных напит-
ков и табачных изделий,
методов профилактики, ди-
агностики лечения, лекар-
ственных средств, не про-
шедших проверочных испы-
таний» и т. д.

За нарушение Указа пре-
дусмотрена ответственность
как рекламодателя, так и
распространителя рекламы.

По заданию Мурманско-
го антимонопольного коми-
тета, бюро защиты прав
потребителей провело ряд
проверок по соблюдению
Указа № 161 аптеками на-
шего города. Результаты
образовали — в аптеках ца-
рит порядок во всем: в за-
ле и в технической доку-
ментации, выдаваемой с то-
варом. Сроки годности не
нарушаются, сертификаты
на лекарственные средства
выдаются в виде контроль-
ных исследований аналити-
ческой лабораторией АО
«Фармация». Образцы всех
импортных серий гормо-

нальных, ферментных и
других препаратов из жи-
вотного сырья и антибио-
тиков направляются на кон-
троль в Государственный
научно-исследовательский
институт по стандартизации
и контролю. Так что — не
рискуйте покупать лекарст-
ва у случайных продавцов,
в аптеке — надежней.

В ГРЯДУЩЕЕ ЗАГЛЯНУВ...

Комиссия по делам несо-
вершеннолетних сообщает:

Блок — информ

НАШИ ЖЕНЩИНЫ КОТИРУЮТСЯ В ОБЛАСТИ

Почетное третье место
завоевала городская жен-
ская волейбольная коман-
да в розыгрыше первенст-
ва областного совета про-
фсоюзом, посвященного
50-летию Победы. После
нескольких лет пребы-
вания в тени наша сборная
вновь серьезно заявила о
себе. Следующая цель
команды: подняться на
ступень выше. Волейболи-
стки выражают благодар-
ность руководству и ди-
ректору 4-й школы за
предоставленное помеще-
ние и хорошие условия
для тренировок. Кстати, в
школе уделяют много вни-
мания играющим видам

в этом году подростками
было совершено 22 престу-
пления, в прошлом году —
за тот же период — 14 пре-
ступлений. В судебных де-
лах фигурируют 18 несо-
вершеннолетних, 132 под-
ростка состоят на учете. В
этом месяце 5 семей были
лишены родительских прав.
С СЕРГЕЕВ.

«НИКОГДА НЕ ВИДЕЛА ТАКОГО...»

В редакцию пришла
взволнованная читательни-
ца — Екатерина Титовна
Гришневич. На 9 Мая, в
День Победы, она была
приглашена в детский сад
№ 6 «Родничок». Его вы-
пускники специально для
ветеранов войны в труда

подготовили праздничный
вечер. Они пели, танцева-
ли, в общем, показали го-
стям все, на что способны
и чему их учили музы-
кальный руководитель
Л. Э. Батманова, руково-
дитель физкультуры Л. М.
Варавна, воспитатель Л. И.
Петрова и другие. Екате-
рина Титовна от волнения
не могла вспомнить фами-
лии всех хозяев этого за-
мечательного вечера.

Гости, давно отошед-
шие от детского воспита-
ния, были поражены, на-
сколько развито сейчас
юное поколение. «Я ни-
когда за всю свою жизнь
не видела такого» — Ека-
терина Титовна очень
просила от всех гостей по-
благодарить коллектив
детского сада № 6 не
только за приглашение,
подарки и вкусные пиро-
ги а прежде всего за их
труд. «Здесь, — сказала
она нам на прощание, —
сразу видно, что дети от-
даны в хорошие, ласковые
и добрые руки».

Мы выполняем ее прось-
бу и уже от себя благода-
рим заведующую детским
садом Л. К. Васильеву и
ее коллег, не забывших в
святой День Победы на-
ших стариков. Спасибо!

С. ВЕТКИНА.

Продолжение.
Начало на 1 стр.
ми действиями. Своими же руками, вкладчики губят столь полюбившийся им банк. А как было приятно получать доход по льготному тарифу, который хот, немного да зачислял их от инфляции!

Таким образом, судьи, подогретые воспоминаниями о горькой участи вкладчиков трех компаний, которые у нас в городе занимались привлечением денежных средств, дали не самые лучшие результаты. Вкладчики ринулись изымать свои деньги, тем самым спровоцировав первые спонсоры в работе. Руко-

водство СЗКБ предложило максимум усилий, чтоб доставить нужное количество денег, но массовость этого движения не позволила остановить тенденцию.

Руководство СЗКБ советуем своим вкладчикам не спешить, переждать один-два месяца, чтобы стабилизировать обстановку.

Оно планирует провести некоторые операции с ценными бумагами, валютой и даже золотым запасом, который имеется в резерве в Центральном Банке. Надо вернуть долги по кредитам. Из баланса видно, что размер кредитов чуть меньше размера вкладов граждан, а значит одновременное

массовое изъятие денег недопустимо — это крах! Руководство СЗКБ до сих пор было законопослушно, с должным энтузиазмом реагировало на замечания и рекомендации нашего бюро. У банка нет уверенности обладать вкладчиков высокими процентами ставками, а потому всевыми решением правления их менять. До-

говору заключались. За один месяц, и в течение этого срока условия не менялись — это хорошая черта, она обнадеживает. Временные трудности можно достойно преодолеть — надо дать банку возможность доказать, что в нем работают профессионалы, несмотря на экономическую нестабильность и массовые неплатежи

предприятий.
И не могу удержаться от того, чтоб не дать совет вкладчикам: из двух бед лучше выбрать меньшую. По-моему, следует ограничить сумму выдачи одному клиенту, тогда для отпусков нужды деньги получат большее количество людей. А руководству банка следует подумать и о дошпренных тех вкладчиков, которые сочтут нужным помочь в этой ситуации, то есть не снимут вклады хотя бы до осени...

Хочется верить, что совместные усилия дадут положительный эффект и мы будем с успешной улыбкой вспоминать пережитое.

Клиент для банка, банк для клиента

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ КОММЕНТИРУЕТ РУКОВОДИТЕЛЬ БЮРО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Е. П. ИЗМАЙЛОВА.

↑ ЗАЗЕРКАЛЬЕ

ВАРИАЦИИ НА ЖИЛИЩНУЮ ТЕМУ

СЕВЕРЯНЕ ПОТАНУТСЯ К ЮГУ

Продолжается наступление на северные регионы, выдвигая их население к массовой миграции. При потребности Севера в бюджетных средствах в 17,73 трлн. рублей Законом о федеральном бюджете РФ на 1995 год предусматривается выделить 4,38 трлн. рублей для реализации Федеральной целевой программы завода продукции, Господдержка северян будет оказана только в заводе нефти, нефтепродуктов и топлива.

Администрация Красноярского края и компания «Норильскнефть» объявила об открытии программы, которая предусматривает строительство 4300 квартир в южных районах. Выгода от реализации программы очевидна.

Экономистами уже давно подмечено, что Север выгоднее осваивать восточным способом. И на много дешевле переселить в теплые края целые города, построенные в свое время вокруг крупных предприятий, чем ежегодно «бухивать» триллионы рублей за Полярный круг, где даже гвоздь, обходясь напильником в десять раз дороже, чем на юге. Так что не исключено, что инициатива администрации Красноярского края получит поддержку и в других северных регионах.

СРЕДИ БЕРЕЗЕК СРЕДНЕЙ ПОЛОСЫ...

В более-менее приличных «углубленных» городах Центральной России приличная цена однокомнатной квартиры колеблется в пределах 4-5 тысяч долларов США. В областных центрах — в 2-2,5 раза дороже. Еще дороже ценятся добротные дома с приусадебным участком в черте города, пригородах и поселках городского типа — варианты различны, но с толстым кошельком на крышу над головой рассчитывать не придется.

В деревнях, лежащих вдали от крупных населенных пунктов, реально найти дачу в виде добротного деревянного дома с участком всего за 5-6 миллионов рублей в переводе на местную валюту — самострой. Но наблюдается стабильная тенденция к росту цен на жилье, обусловленная наплывом переселенцев из районов Севера и «неблагополучных» республик СНГ.

ПОЧЕМ НЫНЧЕ СОТКА?

Подмосковье по уровню спроса на землю можно разделить на несколько частей. Самая престижная — территория в окрестностях Рублево — Успенское шоссе.

Минское и Можайское направления прочно удерживают второе место по уровню цен. Они примерно в 3 раза дешевле, чем на Рублево-Успенском направлении. В радиусе до 25 километров от МКАД сотка стоит около двух тысяч долларов. В пределах семидесяти километров — до 800 долларов. На Рижском направлении одна сотка стоит примерно 600-1000 долларов (до 25 километров). Дальше ее стоимость снижается до 500-600 долларов. Сотка на участке, находящемся дальше 50 километров от МКАД, стоит всего 100-200 долларов.

Простой брусковый дом обходится где-то в пять-шесть тысяч долларов. Интересно, что цена дома, если продать его вместе с участком, может в несколько раз превышать стоимость его постройки.

Например, на западных направлениях одна сотка земли, как было уже сказано, стоит примерно тысячу долларов. Участок с брусковым домом можно продать, по цене 30-35 тысяч долларов. Покупатель, платя шесть тысяч за участок и пять за дом, продает их вместе за 30 тысяч и получает «навар» в 19 тысяч долларов.

КВАРТИРА В МОСКВЕ — НЕДОСТИЖИМАЯ МЕЧТА

Московская квартира — это близость к достижениям цивилизации, это деловитость и сотни долларов, фактически единственный надежный капитал.

Московские квартиры стоят безумных денег. За три комнаты на Юго-Западе можно с успехом приобрести небольшой домик с дачкой на окраине Нью-Йорка, так что купить квартиру в городе по карману только очень состоятельным людям.

По недомыслию законодателям гражданам, приобретающим квартиры на вторичном рынке, приходится платить за квадратный метр в 6-10 раз больше, чем обычным москвичам, приобретающим свое жилье. Очевидно, что эта статья закона была рассчитана на «толстосумов», для которых задатить лишние полмиллиона

квартиры — плéвое дело.

В среднем по Москве однокомнатная квартира сдастся в аренду за 250-300 долларов, двухкомнатная — за 500-600, трехкомнатная — за 700-900. В дешевых районах типа Люблино за недорого можно арендовать любую квартиру: однокомнатную — 150 долларов в месяц, двухкомнатную — 250 — 300, трехкомнатную — 450-500.

БЫВАЕТ ЛИ ЖИЛЬЕ ДЕШЕВЫМ?

Покажи, фирма, осушитель, собирающий споры плесени под строительством жилья. Человек в надежде получить кусочек долгожданной недвижимости порой отдает свои деньги, не разобравшись, что же он получает взамен и адекватно чего является. А значит, он не может оценить риск, которому подвергается его вклад.

Получение квартиры акционером фонда «Жилье» основано на своеобразной форме взаимного кредита. Вначале все акционеры дают фонду кредит на строительство квартир, оформив его как покупку акций. Затем в квартиры, построенные на общие деньги, вселяются некоторые акционеры. На всех акционеров квартир пока не хватает. Поскольку акционеры получают квартиры, еще не полностью оплатив их стоимость, то после этого уже они становятся должниками фонда, а тот — их кредитором. Происходит как бы смена ролей. В течение еще нескольких лет они погашают этот кредит с определенными процентами, что и позволяет фонду продолжать строительство и рассчитывать с остальными акционерами. Если фонд обанкротится до момента полного выкупа инвестором квартиры в свою собственность, то акционер рискует потерять все — и квартиру, и все отданные фонду деньги (уже ввернувшись в квартиру!). Ведь квартира до ее полной оплаты остается в собственности фонда и при банкротстве может быть, отчуждена в пользу его кредиторов. Инвестор же выигрывает всего лишь арендатором.

Права акционера, связанные с получением квартиры, определяются в двух документах — «Жилищном плане» и «Инвестиционном договоре» (в сертификате акций ни о чем подобном не говорится). Но в договоре отсут-

ствуют ответы на ряд важных для акционера вопросов. Как будет определяться цена квартиры для окончательного расчета с акционером? На какой минимальный срок будет предоставлен кредит? Что будет, если фонд откажется выкупить одну из своих обязательств? Величина оплаченной части квартиры определяется так: рассчитывается стоимость квартиры в долларах, количество принадлежащих инвестору акций переопределяется в рублях по текущей курсовой стоимости акций, а затем эти рубль переводятся в доллары (курс перевода не оговорен) и вычитаются из стоимости квартиры. Разница и составляет сумму задолженности перед фондом.

Понятно, что существует угроза: а) падения курсовой стоимости акций; б) роста курсовой стоимости более медленными темпами, чем растет доллар — акции фонда «Жилье» не обращаются на свободном рынке. Фонд использует самый опасный в данной ситуации для акционера механизм ценообразования — самокотировку.

Одной из особенностей фонда «Жилье» является его агрессивная реклама. На рекламе создается впечатление, что фонд имеет некоторые государственные гарантии своей деятельности. Например, сообщается, что фонд работает по специальному заказу государства в рамках государственной программы «Жилье»: что он входит в финансово-промышленную группу «Жилье», созданную по специальному Указу Президента РФ; что это все в соответствии с действительностью ЦИФ «Жилье» — обычная частная структура, не имеющая и государственными гарантиями и льготами никакого отношения.

Малопонятно, что фонд в ближайшее время обанкротится или исчезнет. Защищать же свои права на дешевые квартиры (которые обещает реклама) им будет очень сложно, если вообще возможно.

Акционеры же рассчитывающие получить квартиру лет через десять, предельно оптимистичны.

Обзор по материалам «Коммунальной правды», «АНФ», «Российского Мегаполиса», «Огонька» подготовил С. СЕРГЕЕВ

Дом торговли меняет «кожу»

Единственный универсальный — краса и гордость оленегорцев очень скоро сунется до размеров среднего промышленного магазина. Хозяйственные товары первой и второй очереди, одежда, обувь и парфюмерия сосредоточится на первом этаже. Второй уже в июне будет отдан в аренду «физическим лицам для реализации их товаров» — экономисты Дома торговли настояли именно на такой формулировке нового рода деятельности. Слово «рынок» в официальных документах тщательно избегается. Тонкой ход, чтобы не возникло лишних осложнений с налоговыми аппаратами и прочими атрибутами рынка.

Ладно, пусть не рынок, название особой роли не играет. Дело в другом. Обидно смотреть на то, как легко мы растаемся с привилегией, к которой так стремимся, в былые годы. Помните: «Порывшись качество выпускаемых товаров», «Всего лучшее — покупателю», и наконец, множество статей в местной прессе о том, как работники Дома торговли выполняли и переполняли планы по реализации товаров, открывали новые секции находили интересные варианты и еще о многих успехах, которые сегодня рабыты и, кажется, надолго.

Дом торговли работает себе в убыток. Кое-как свели концы с концами в прошлом году. А в этом все началось сначала. Первый квартал убыток составил 9 млн. 193 тыс. рублей, следующий решено не рисковать. Тем более, баснословно подорожали коммунальные услуги. Уже в миллиардах оценивается налог на имущество, не говоря о других доборах, разного уровня. И толку, что Дом торговли считается муниципальной собственностью. Практически никаких преимуществ перед коммерческими структурами он не имеет. Один неприятный момент. Например, заработная плата здесь, не пошла с 1.12.93 года. Однако налог с перерасхода брался исправно. Забыли продавцы и в прошлом, а также о планах и их выполнении. Наверное, продукция, закупленная, например в августе, «зависла» миллионными тиражами. Между тем идет, вынужденный пол-

максимальные продажи, нужно было выкладывать поврелл. Да что там говорить, эта несложная арифметика известна каждому муниципальному предприятию и не муниципальному тоже. Единственное отличие в том, кто первым успел накопить собственные средства. К сожалению, Дом торговли не в их числе.

Последние три года универсам жил в общих условиях выживания и, как ни боролся, пришлось сдаться на милость коммерсантам, или — «физическим лицам, имеющим денежные средства на приобретение товаров промышленной группы» — видимо не ошиблась в формулировке и не полдела под «налоговой мажоритарией» изрядно поредевший коллектив Дома торговли.

За последние полгода он сократился — дважды. И дважды больше чем на десять человек. Если верить руководству, сокращали людей по справедливости, строго соблюдая статьи КЗОТа. Жалоб по-прежнему не было. Да и на что жаловаться! Неделю потерл — имеем в виду заработную плату, которая на сегодня у продавца в среднем составляет 340 тысяч рублей. Но для экономисты Дома торговли этот момент важен.

Как и тот факт, что с приходом на второй этаж новых владельцев решается сразу несколько проблем по оплате коммунальных услуг. Оставшийся коллектив уверен — теперь эффективность работы Дома торговли обеспечена. И дальше ни разрешения от муниципалитета пришлось очень кстати.

До июня осталось немного времени. Передавание этажей идет полным ходом. Настала пора и для нашего Дома торговли менять старую кожу на новую. И судя по всему, она обещает быть сплошь тушевой. Рыночные ассортимент никак не богат на истинно фирменные вещи. Говорят, с нас сойдет и ширпотреб. Немного успокаивает то, что Дом торговли тоже не лыком шит и будет очень внимательно следить за качеством, стараясь приобретать дефицитные товары для своего угла. На первом этапе бышего универсага

С. ХОМУТОВА.

ИЗ ОПЕРАТИВНОГО ЖУРНАЛА ДЕЖУРНОГО МИЛИЦИИ

КРАЖИ

В ночь на 11 мая, с 23 до 1 часа, неизвестный отжал замок входной двери комнаты на К. Иранова, 5 и похитил электротроллей, зонг, шпору.

Той же ночью с «Жигулей», принадлежащих Б. стоящих у Пионерской, 14 сняли стекло заднего вида.

12 мая, в 8 часов, из квартиры на Мира, 20 путем свободного доступа похищены телевизор, магнитофон, меховая шапка и другие вещи на 1 млн. 614 тыс. рублей.

За кражу задержаны несовершеннолетние К., П. и О. Часть похищенного изъята.

В период с 1 по 13 мая во время отсутствия хозяйки, путем отжатия входной двери из квартиры на Пионерской, 12 неизвестные похитили женский кожаный плащ и дубленку на три с половиной миллиона рублей.

ГРАБЕЖ

В ночь на 17 мая возле ДК пятеро подростков напали на прохожего, нанесли побои, отняли пакет с продуктами. Несовершеннолетние в грабительстве задержаны, ведется следствие.

ПОЖАР

11 мая, в 20-50, в «Жигулях» гр-на П., стоящих у здания АБК Оленегорского шобзавода произошло сильное возгорание, которое ликвидировал прибывший пожарный караул. Огнем повреждены обивка салона, передняя панель, изоляция электропроводки и др. — всего на 1 млн. рублей. Причина пожара — недостаток конструкции и изготовления электрооборудования автомобиля.

ИЗБИЕНИЯ

11 мая, в полдень, в хирургию ЦГБ госпитализирован 35-летний Т. Диагноз: сотрясение мозга, ушиб грудной клетки, гематома глаз. Избили 10 мая в поезде.

12 мая, в 14-10, оказана медпомощь 16-летней И. Диагноз: гематома в области левого глаза. Со слов — ударили в подъезде.

12 мая, в 23-30, оказана медпомощь 30-летнему С. Диагноз: ушиб грудной клетки, ссадины лица, алкогольное опьянение. Со слов: избили на улице.

14 мая, около 4 часов утра, 25-летнюю Б. избил муж, за что она желает привлечь его к уголовной ответственности. С диагнозом: сотрясение мозга, ушиб грудной клетки — последующая госпитализирована в хирургию ЦГБ.

СУИЦИД

16 мая в своей квартире на Парковой покончила жизнь самоубийством 36 летняя Ш.

РАСКРЫТЫ ПРЕСТУПЛЕНИЯ

За причинение тяжких телесных повреждений, повлекших смерть гр-на К. 17.02.95, установлен и задержан 43-летний Д., ранее судимый, божж.

За незаконное завладение «Жигулями» гр-на И., задержан несовершеннолетний Ш., учащийся СПТУ-20. Автомашина возвращена владельцу.

За кражу продуктов и промышленных товаров 8.05.95 из магазина «Импулс» и 10.11.94 из магазина «Шика» задержаны несовершеннолетние К., Г. и Х.

ВОЗВРАТ ПРОИЗВОДИТЬ НЕ СЛЕДУЕТ

Государственная налоговая инспекция по г. Оленегорску в начале года опубликовала статью по некоторым вопросам изменений и дополнений, внесенных в Закон РФ «О подоходном налоге с физических лиц».

Статья была подготовлена в соответствии с комментариями заместителя начальника Государственной налоговой инспекции по Мурманской области к принятому в декабре прошлого года Закону Российской Федерации «О внесении изменений и дополнений в Закон РФ «О подоходном налоге с физических лиц».

Напомним, что данный Закон вступил в силу с момента опубликования в «Российской газете» — 28 декабря 1994 года.

В комментарии, в частности, указывалось, что в налогооблагаемый доход граждан не включаются, начиная с 1 января 1994 года, суммы материальной помощи в пределах 12-кратного установленного Законом размера минимальной месячной оплаты труда.

Это заключение было сделано в соответствии со статьей 8 Закона РФ «О подоходном налоге с физических лиц» от 07.12.91 г., которой предусмотрено налогообложение совокупного годового дохода граждан с начала календарного года.

В течение 1994 г. материальная помощь, оказываемая во всех случаях, кроме чрезвычайных обстоятельств, облагалась налогом, начиная с первого рубля, и введено необлагаемое минимумом с 1 января 1994 года означало возврат подоходного налога, который был сделан рядом предприятий.

Однако согласно изменениям и дополнениям № 6, утвержденным Госналогслужбой Российской Федерации от 15.03.95 г. (согласованы с Министерством финансов РФ и зарегистрированы в Министерстве юстиции РФ) необлагаемый налогом 12-кратный размер минимальной месячной оплаты труда применяется только к тем суммам материальной помощи, которые были начислены лишь после 27.12.94 г.

В связи с изложенным разъясняем, что возврат подоходного налога с сумм материальной помощи, начисленных до 27 декабря 1994 г., включительно, в связи с введением необлагаемого размера производиться не должен.

Во избежание массовых повторных перерасчетов и жалоб со стороны граждан, которым подоходный налог с материальной помощи, начисленной до 27 декабря 1994 г. в пределах 12-кратного размера минимальной месячной оплаты труда, все-таки был возвращен, Государственная налоговая инспекция по г. Оленегорску, на основании рекомендаций Государственной налоговой инспекции по Мурманской области предлагает не доудерживать возвращенную сумму налога.

При этом финансовые санкции к предприятиям и административные санкции к их должностным лицам будут применены только в том случае, если возврат был осуществлен после 11 апреля 1995 года.

Государственная налоговая инспекция по г. Оленегорску.

БЛАГОДАРИМ

от всей души за теплое и чуткое отношение наших дорогих врачей и медсестер из реанимации и детского отделения.

Желаем им здоровья, счастья, отличных успехов в работе.

Они боролись за жизнь и здоровье нашей внучки Людвиг Хоревой.

Бабушка, дедушка, Галашовы.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ

- услуги по доставке грузов (в т. ч. рефрижератором) по области и в России
 - изготовление пампачиков, вывесок из металла
 - металло- и деревообработку
 - ремонт сложной бытовой и оргтехники.
- Требуются бурильщики колонкового бурения, продавцы.
- Телефоны в Реаде: 33-364, 33-354.

ПРОДАМ

- 4-комнатную квартиру (возможен обмен на автомобиль); 3-комнатную квартиру. Обращаться: Строительная, 56, кв. 55 или по тел. 9-44-74.
- политиленовые юбки. Обращаться: Строительная, 53А, кв. 17.
- 2-комнатную благоустроенную квартиру на 2-м этаже и земельный участок 15 соток в селе Амурино в 10 км от Калуги. Звонить в раб. время: в Брянске 55-11-24, в Калуге (0-84) 7-11-72. Писать: г. Брянск, II линия, 10, Карпухино В. Я.
- 3-комнатную квартиру улучшенной планировки с телефоном в центре. Звонить: 39-04.

ПРОДАМ

- 3-комнатную квартиру (ж. пл. 45 кв. м). Тел. 20-94.
- в/м ГАЗ-31029, новый. Тел. 58-219.
- 2-комн. квартиру. Тел. 35-70.

дом под дачу с земельным участком 17 соток в г. Великие Луки Псковской обл. Обращаться: Мурманская, 3-44 или по тел. 60-95 с 8 до 14 часов.

Компьютер IBM-386SX-BIOS в комплекте с принтером типа «Елсон-800» с черно-белым монитором с полным программным обеспечением. Тел. 42-38.

3-комнатную квартиру. Тел. 41-52.

СПОРТИНФОРМ

Волейбол

Подарок ветеранам войны в праздничный день 30-летия Победы преподнесла женская сборная города по волейболу, заняв 3-е место из девяти команд в областном турнире, который проходил 6-8 мая в Мурманске.

Поздравляем с заслуженным успехом Екатерину Измайлову, Людмилу Фирулеву, Елену Уткину, Марину Бондарь, Ирину Ковалеву, Марину Турибарину.

Спорткомитет.

Вновь образованное муниципальное унитарное предприятие бытового обслуживания

«Экран»

принимает заказы на ремонт телеаппаратуры черно-белого и цветного изображения.

Ждем вас по адресу: Парковая, 7, вход со двора.

Часы работы предприятия — с 9 до 14 и с 15 до 18 часов, выходной — воскресенье.

Вниманию родителей,

дети которых будут отдыхать в детском лечебно-оздоровительном лагере «Горняка» с 5 июня по 7 июля 1995 года:

— в срок до 25 мая вам необходимо получить в профкомах цехов или профкоме комбината обменные медицинские карты,

— с 22 по 29 мая выкупить детские путевки в профкоме комбината.

— 31 мая и 1 июня с 13 до 19 часов в помещении санатория-профилактория пройти медицинский осмотр детей при наличии путевки и обменной медицинской карты.

Родительское собрание состоится во Дворце культуры 2 июня в 18 часов.

Профком АО «ОЛКОН».

ТОО АТП «ОЛЕНЕГОРСКСТРОЙТРАНС» ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ:

- Перевозка грузов автомобильным транспортом по России и странам СНГ
 - Аренда складских помещений
 - Погрузочно-разгрузочные работы с использованием механизмов
 - Предоставление мест для озаряемой стоянки автотранспорта
 - Все виды ремонта грузовых и легковых автомобилей.
 - Приглашаем к сотрудничеству водителей частного автотранспорта на взаимовыгодных условиях.
- Телефоны для справок: 29-37, 41-61, 40-42.

ПРОДАМ

- срочно — 3-комнатную квартиру, гараж на Парковой. Обращаться: Строительная, 15, кв. 16 после 19 часов.

КУПЛЮ

- приватиз. комнату, 1-й этаж не предлагать. Тел. 34-03, вечером.

УСЛУГИ

- Срочный ремонт цветных и ч/б телевизоров на дому с гарантией, установка декодеров. Тел. 45-68 35-71 ежедневно.
- Ремонт цветных и черно-белых телевизоров. Тел. 22-33, 40-74.
- Ремонт цветных и ч/б телевизоров. Тел. 31-86.
- Срочный ремонт цветных телевизоров всех поколений с гарантией. Установка декодеров, подключение видеоинт., видеомагнитофонов. Тел. 35-90 с 8 до 22 часов.

ВРАЧ-СТОМАТОЛОГ

Частная практика Государственная лицензия № 83 Лечение и протезирование зубов. Ул. Парковая, 21, кв. 84. Тел. 20-18.

ПИСЬМО В НОМЕР

Выражаем глубокую благодарность коллективу ЖДЦ АО «ОЛКОН» и лично начальнику цеха П. Ф. Широботу, начальнику РСУ ОМЗ В. С. Севухину, В. В. Иванову, Н. В. Лысову, Т. А. Володиной, Н. И. Чурдые, П. Н. Семишиной, всем работникам столовой № 8 и всем родным и близким, оказавшим помощь в организации похорон и проводившим с нами в последний путь дорогого сына, отца и мужа

СЕМЕНОВА Владимира Васильевича. Родные и близкие.

ВНИМАНИЕ, РОЗЫСКИ!

9 июля 1994 года, в 8 часов утра, ушел из дома оленегорец Евтушенко Виктор Алексеевич, 1967 г. р., с целлофановым пакетом в руках, имел намерение поехать в Мончегорск. С того времени никаких известий о Викторе не было.

Его приметы: на вид 25—30 лет, худощавый, рост 170 см, лицо овальное чистое; волосы средней длины, имеют лобные и темениные залысины. Был одет в джинсовую куртку и брюки голубого цвета, белые кожаные кроссовки, без головного убора.

Просьба ко всем, знающим что-либо о пропавшем без вести, сообщить в Оленегорский ГОВД или позвонить по телефонам 25 08, 46-58 или 02.

Денежное вознаграждение и анонимность гарантируются.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

с юбилеем Ларису Петровну ДУХНО!

Желаем счастья, цветущего долголетия, бодрости и любви.

Муж, дети, внуки.

с 25-летием дорогую Танюшу ШАБАЛУ!

Желаем счастья, радости, тепла, прекрасного весеннего настроения, много улыбок, хороших и верных друзей.

Друзья.

Газета находится на перерегистрации в С.-Петербургской Региональной инспекции по защите свободы печати и информации при Минпечати РФ

Индекс 52547

УЧРЕДИТЕЛИ ГАЗЕТЫ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОЛЕНЕГОРСКАЯ ГОРНО-БОГАТЕНЬЕВЫЙ КОМБИНАТ
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ОЛЕНЕГОРСКА

За совершение обманов в рекламе возлагаются штрафы. Все справки у рекламодателя.

Гл. редактор А. И. ЗАЙЧЕНКО.

Адрес: А/Я 57, 184284 г. Оленегорск, Мурманской обл.
Тел. 5-52-20, 5-54-41